

ÜZEMELÉSTECHNOLÓGIAI LEÍRÁS

Perenye, Jókai M. u. 19. (386/1 hrsz.) alatti óvoda épület felújításának és bővítésének
építési engedélyezési tervdokumentációjához

Általános ismertetés:

A tervezési területen található meglévő épületben jelenleg a perenyei Aranyhíd Óvoda működik, egy csoportszobával, valamint egy melegítőkonyhával. A tervezési programban megfogalmazott fejlesztési igény az óvodaépület bővítése tornaszobával és az óvodai nevelői munkát megfelelő színvonalon lehetővé tevő helyiségek kialakításával. A bővítéssel egyidejűleg a meglévő épületben is történnek a működtetést elősegítő funkcionális átrendeződések és ezekhez kapcsolódó átalakítások.

Az óvoda bővítéseként tervezett földszintes épületrész a tornaszobán kívül kétfunkciós helyiségként használható nevelőtestületi / egyéni fejlesztő szobát, személyzeti öltözőt és wc-t, valamint egy látogatói akadálymentes wc-t tartalmaz. Az új épületrész megközelítése a meglévő épületből és a játszóudvar felől is lehetséges.

A meglévő épületben tervezett átalakítások során a gyermeköltöző, a gyermekmosdó és a melegítőkonyha az eredeti méretnél nagyobb alapterületen kap helyet. Az átalakítás során a csoportszobához elkülönítésként is használható helyiséget kapcsolunk, amely adott esetben a töle elszeparálható, és a benne tartózkodók a csoportszoba érintése nélkül elhagyhatják.

Alapadatok:

Rendeltetés: alapfokú nevelési-oktatási intézmény – óvoda

Üzemeltető: Perenye Község Önkormányzata, Perenye, Béke u. 34.

Jelenlegi gyermeklétszám: 22 fő, 1 csoportban.

Tervezett gyermeklétszám: 27 fő, 1 csoportban.

Jelenlegi és tervezett nevelőtestületi létszám: 2 fő óvónő és 1 fő nő nevelőmunkát segítő alkalmazott (dajka) és 1 fő konyhai segítő (változatlan).

Óvodavezető (a nevelőtestület tagja): 1 fő nő.

A karbantartási munkákat az üzemeltető által foglalkoztatott 1 fő férfi látja el, foglalkoztatásának szociális feltételei az üzemeltető telephelyén biztosítottak.

Nyitvatartási idő: 6.30 - 17.00.

Szociális feltételek biztosítása:

Öltözőkódási és tisztálkodási lehetőség, illemhely használat:

- A meglévő csoportszobához jelenleg tartozó gyermek vizesblokkban 2 gyermek wc és 2 kisméretű gyermek mosdó berendezés található, egy mosógép csatlakozással.
- Az új tervezett gyermekmosdóban 4 gyermek wc-t és 4 gyermek mosdó berendezést alakítunk ki, mosógép csatlakozással.

A kialakított vizes berendezések az OTÉK 99. § (3) d. pont alapján (1 gyermek wc-csésze és 1 kézmosó / 8 fő gyermek) 32 férőhely kiszolgálására alkalmasak (> 30 fő gyermek tervezett létszám).

- Az óvodai nevelői és személyzeti létszámának kiszolgálására a jelenlegi gyermekmosdóban lévő wc fürke szolgál, személyzeti öltöző nincs. A tervezett állapot szerint a bővítmény épületrészben 4 fő számára szekrényes személyzeti öltöző helyiség készül mosdó és zuhanyfürke berendezésekkel, valamint személyzeti wc helyiséggel. (OTÉK előírás: 1 wc fürke / 15 fő nő). 1 wc fürke = 15 fő nő (> 4 fő nő tényleges létszám).

- Az óvodai látogatók (a gyermekek kísérői) számára külön (akadálymentes) szülői vizesblokk létesül, wc berendezéssel és mosdóval.
- Egyéb vizes berendezések: a csoportszobához csatlakozó, elkülönítőként is használható térben illetve a melegítőkonyhában 1-1 db mosdó berendezés létesül. A melegítőkonyhában kétmedencés-, a nevelőtestületi szobában egymedencés mosogató létesül.

Az épületbe tervezett mosdóknál, zuhanyzónál hideg-meleg vízvételi lehetőség biztosított.

Takarítás:

A helyiségek takarításához hideg-meleg takarítási víz vétele és kiöntése, valamint a takarítószer és -eszközök tárolása a következők szerint történik:

- új épületrész közlekedő helyiségben elhelyezett tároló szekrényekben takarítószer és -eszköz tárolás, külön a konyhai és külön az épület többi részének takarításához. Takarítási vízvétel a személyzeti öltözőben lévő zuhanyzónál, kiöntés a személyzeti wc-nél történik.

Ruhatárolás:

Az óvodások idény-ruházatát az óvodai csoportszobák előtereiben kialakított egyedi tárolóhelyeken tartják. A nevelők és az óvodai személyzet ruhatárolása a nevelői- és személyzeti helyiségekben elhelyezett öltözőszekrényekben ill. fogasokon megoldott.

Hulladék kezelés:

Az épületben az óvodai funkcióval kapcsolatban kommunális jellegű hulladék keletkezik. A hulladék tárolása a keletkezés helyén tartott, e célra rendszeresített hulladéktároló edényzetekben (fedeles fém ill. műanyag ládákban) megoldott. A hulladéktároló edényzet ürítése a napi takarítással együtt történik. Az összegyűjtött kommunális hulladékot az elszállításig a kerti bejárat melletti hulladéktároló helyen tartják.

Építészeti feltételek biztosítása:

Az óvodai csoportszobában meglévő parketta padlóburkolat található, a tornaszobában és a nevelői helyiségben laminált parketta padlóburkolat tervezett. Az egyéb helyiségek ragasztott gres lap padlóburkolatot kapnak, a vizes helyiségek csúszásmentes kivitelben.

A vizes helyiségekben mosható padló- és falburkolat készül, az egyes helyiségekbe tervezett önálló vízvételi helyek mögötti falfelületek szintén moshatóak.

A csoportos gyermek wc-k elválasztó falai lábakon álló, mosható felületű szerelt kivitelben készülnek.

A tornaszoba ablakai labdafogó hálózattal védettek.

Épületgépészeti feltételek biztosítása:

Fűtés és melegvíz ellátás:

Az épület fűtése és a vizes berendezések melegvíz ellátása új kondenzációs gázkazánnal történik. A hőleadást alacsony hőmérsékletű radiátorok biztosítják.

Szellőzés:

A helyiségek közvetlen természetes szellőzése biztosított.

Szennyvízcsatorna szerelés:

A melegítőkonyha és mosogató helyiségekben padlóösszefolyó beépítését terveztük.

Épületvillamossági feltételek biztosítása:

A helyiségek megvilágítási értékeit az érvényben lévő európai szabvány (EN 124641) alapján határozzuk meg, a helyiségek rendeltetését és az MSZ 24203-1:2007 sz. szabvány előírásait is figyelembe véve.

A nevelőtestületi szobában és a tornaszobában a szükséges megvilágítási szint 300 lux, ugyanúgy, mint a konyhában és mosogatóban is. A közlekedőkben 150-200 lux elegendő. Az egységes káprázási besorolás (UGRL) és az általános színvisszaadási index (RA) is a szabványban meghatározott értékek. A kivitelezésnél felhasznált szerelvények és világítótestek mennyezetre szerelt fénycsőes típusok, a tornaszobában labdavédett kivitelben.

A csoportszobában és a tornaszobában készenléti üzemű, akkumulátoros biztonsági világítást is felszerelünk, egy órás üzemidővel.

Szombathely, 2017. augusztus


Pothárn László építész tervező
É 18-0044