

**Perenye Község Önkormányzata Képviselő-testületének ./2025. (... ..) önkormányzati
rendelet-tervezete**

**Perenye Község Szabályozási Tervének jóváhagyásáról, valamint Helyi Építési Szabályzatáról
szóló 2/2009.(IV.1.) önkormányzati rendelet módosításáról**

[1] A rendelet megalkotásának célja az építés perenyei helyi rendjének kialakítása, biztosítása érdekében az, hogy Perenye Község Önkormányzata az általános településrendezési követelményeknek megfelelően, illetve az azokban megengedett eltérésekkel Perenye község közigazgatási területének felhasználásával és beépítésével, a településkép védelmével, továbbá a környezet természeti, táji és épített értékeinek védelmével kapcsolatos, a telkekhez fűződő sajátos helyi követelményeket, jogokat és kötelezettségeket megállapítsa. A rendelet célja továbbá Perenye község, mint település összehangolt, rendezett és fenntartható fejlődési keretének meghatározása, a település adottságainak és lehetőségeinek hatékony kihasználásával a környezeti ártalmak legkisebbre való csökkentése, a település működéséhez szükséges műszaki és zöldinfrastruktúra-hálózat biztosítása, a településképi követelmények és azok betartását biztosító szabályok megállapításával az értékes településkép és a település építészeti, természeti és tájképi arculatának védelme, valamint az akadálymentes épített környezet megteremtése és a közszolgáltatásokhoz való egyenlő esélyű hozzáférés biztosítása.

[2] Perenye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (8) bekezdés 1. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 22. § (2) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 75. § (2) bekezdésében meghatározott helyi önkormányzatok, államigazgatási szervek és civil szervezetek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

(1) A Perenye község Szabályozási Tervének jóváhagyásáról, valamint Helyi Építési Szabályzatáról szóló 2/2009 (IV.1.) önkormányzati rendelet 4. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A Perenye község Szabályozási Tervének jóváhagyásáról, valamint Helyi Építési Szabályzatáról szóló 2/2009 (IV.1.) önkormányzati rendelet 5. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

2. §

Ez a rendelet 2025.én lép hatályba.

Perenye, 2025.

/.: Imre Viktória :/
polgármester

/.: Nemes Miklós:/
jegyző

Kihirdetési záradék:






























































A rendelet 2025..... napján kihirdetésre került.

Nemes Miklós
jegyző



M 1:2500



A TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI ESZKÖZÖK JELEKULCSAI			
A TELEPÜLTÉSHASZNÁLÁS MÓDOK			
I.	BÉLTÉRSÉRE SZÁNT TERÜLETEK		
	LAKÓTERÜLET	MEGLÉVO	TERVEZETT
	FALHASZAS LAKÓTERÜLET ÉS ÖVEZETI JELE		
	VEGYES TERÜLET	MEGLÉVO	TERVEZETT
	TELEPÜLÉSKÖZMÖNTEI VEGETÁCIÓ TERÜLET ÉS ÖVEZETI JELE		
	GAZDASÁGI TERÜLET	MEGLÉVO	TERVEZETT
	KERESKEDELMI-SZOLGÁLTATÓ TERÜLET ÉS ÖVEZETI JELE		
	MEZŐGAZDASÁGI (ÉPÍTÉSI) TERÜLET (MAJOR)		
	KÜLÖNLEGES TERÜLET	MEGLÉVO	TERVEZETT
	REKREÁCIÓS TERÜLET		
	KÖZTÖRTÉNY TERÜLETE		
II.	BÉLTÉRSÉRE NEM SZÁNT TERÜLETEK		
	KÖZLEKEDÉSI-KÖZMŰ TERÜLET		
	ÁLTALÁNOS KÖZLEKEDÉSI ÉS KÖZMŰTERÜLET KÖZLEKÉSI		
	ZÖLDTERÜLET	MEGLÉVO	TERVEZETT
	ZÖLDTERÜLET SPORTPÁLYA		
	ZÖLDTERÜLET ÉPÜLET ELKÉPEZÉSEVEL		
	ZÖLDTERÜLET PARKOLÓ ÉS LAKÓÉPÜLET MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET ÉS LAKÓÉPÜLET MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET		
	ZÖLDTERÜLET ZÁRÁNDOKELVEL, KÉLVÁRIADOMBI		
	ERDŐTERÜLET	MEGLÉVO	TERVEZETT
	ZÁRÁSÁSGAL ERDŐTERÜLET		
	VÉDLMI ERDŐTERÜLET		
	ARTERI GALÉRIA - ERDŐTERÜLET		
	MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET	MEGLÉVO	TERVEZETT
	KÜLÖNLEGES MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET		
	KÜLÖNLEGES MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET		
	ÖRMEZTERÜLET, LEGETTETETT - KASZÁLÓ TERÜLET		
	NYST. GYOMRI CSŐNY TÖRŐ FT		
	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET	MEGLÉVO	TERVEZETT
	FATAKOK, ÁRKOZ, VÍZVÖZVÁLYOK TERÜLETE		
	ROVÍZVÁZS, VÍZTERÜLET		
	VÍZVÖZVÁZS, VÍZTERÜLET		
B SZABÁLYOZÁSI ELEMEK			
I.	I. RENDŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK		
	SZABÁLYOZÁSI VONAL (BÉLTÉRSÉRE SZÁNT ÉS - NEM SZÁNT TERÜLETEK, KÖZLEKÉSEK ÉS NEM KÖZLEKÉSEK ÉS VÁLASZTÓ VONAL)		
	ÉPÍTÉSI ÖVEZETI VONAL, HATÁR ÉS NEM A SZABÁLYOZÁSI ÉS VÁLASZTÓ VONAL		
	ÉPÍTÉSI ÖVEZETI JELE		
	ÉPÍTÉSI ÖVEZETI JELE		
	BÉLTÉRSÉRE NEM SZÁNT TERÜLET (HATÁR ÉS NEM A SZABÁLYOZÁSI ÉS VÁLASZTÓ VONAL)		
	KÖZLEKÉSEK VONAL		
	BELTERÜLETI HATÁR VONAL		
	MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET HATÁR VONAL		
II.	II. RENDŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK		
	VÉDŐTERÜLET, VÉDŐSÁV HATÁR, VÉDŐTÁVOLSÁG JELELŐLÉSÉVEL		
	BELTERÜLETI KÖZLEKÉSEK		
	SZABÁLYOZÁSI TÍPUS HATÁR		

4. melléklet 2/2009. (IV.1.) önk. rendelethez
/módosította a .../2025. (....) önk. rendelet 1. melléklete/

PRINCIPAL SERVICE	AGENCY SERVICE	CONSUMER SERVICE	SPONSOR SERVICE	OWNER SERVICE	REGISTER	MEMBER INFORMATION	AGREEMENT
 <p>7100 SZÉKESVÁR, KÖRMEY S. UJA. 1. H-6110 SZÉKESVÁR Tel: +36 (0)62 510 100 Fax: +36 (0)62 510 101 E-mail: info@nok.hu www.nok.hu</p>	 <p>111 SZÉKESVÁR, ÁRPÁD UT. 2. H-6110 SZÉKESVÁR Tel: +36 (0)62 510 100 Fax: +36 (0)62 510 101 E-mail: info@nok.hu</p>	 <p>101 SZÉKESVÁR, B. T. H-6110 SZÉKESVÁR Tel: +36 (0)62 510 100 Fax: +36 (0)62 510 101 E-mail: info@nok.hu</p>	 <p>111 SZÉKESVÁR, ÁRPÁD UT. 2. H-6110 SZÉKESVÁR Tel: +36 (0)62 510 100 Fax: +36 (0)62 510 101 E-mail: info@nok.hu</p>	 <p>7100 SZÉKESVÁR, KÖRMEY S. UJA. 1. H-6110 SZÉKESVÁR Tel: +36 (0)62 510 100 Fax: +36 (0)62 510 101 E-mail: info@nok.hu</p>	<p>Helyszín: PERENYE KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZATA 9122 PERENYE, EDEI U. 34</p> <p>Szervező szervezetek: PERENYE SZABADTÖRSÉGE</p> <p>Tervező: Rácz Péter H-9122 Perenye, Edei u. 34. E-mail: info@perenye.hu</p>	<p>Előzetes megbeszélés: PERENYE KÖZSÉGI TÖLTŐPÁRSENZITÉS TISZVE CÉLMEZŐKÖZÖSSÉGI SZAKMAI</p> <p>Méret: M = 1 : 2300</p> <p>Dátum: 2009.03.05.</p> <p>Állapot: R165</p>	<p>Állapot:</p> <p>Készítette: Kovács János H-9122 Perenye, Edei u. 34. E-mail: info@perenye.hu</p> <p>Ellátott: Kovács János H-9122 Perenye, Edei u. 34. E-mail: info@perenye.hu</p>

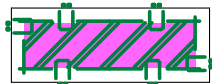
Jelmagyarázat:

Gm-01-04

Építési övezet jele: Hivatkozás a
HÉSZ 10-17. §-ra

Vf

Vízgazdálkodási terület: patakok,
árok, vízfolyások területe



Beültetési kötelezettség

Sz 4

szérűskert

Gm-01-01

026/6

major

026/5

026/2

Gm-01-02

501

029/12

Sz 4

4. melléklet III. tervlapja a 2/2009.(IV.1.) önk. rendelethez/
/beiktatta a 2/2018.(IV.19.) önkormányzati rendelet 2. melléklete
Készült az állami alapadatok felhasználásával.

AKCIÓTERV KFT

9730 KŐSZEG

BECHTOLD ISTVÁN UTCA 7.
+3670 / 41 30-431 modular.gergye@t-online.hu

MEGBÍZÓ:

PERENYE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

RAJZ
MEGNEV:

SZABÁLYOZÁSI TERVLAP III.

VEZETŐ
TERVEZŐ:

GERGYE PÉTER

TT/1 18 - 0204/2021

MÉRETARÁNY:

M 1: 5000

MSZ:

011/2017.

RSZ:

SZT-M/2-2017.

SAKÁGI
TERVEZŐ:

DÁTUM:

2018. JAN.

Sz 4029/11

029/14
Sz 4

027/14

Sz 4

(022/14)

420

419

418

417

416

415

**Szabályozási tartalom az 1/2018.
(IV.19.) önkormányzati rendelettel
elfogadott III. tervlapon**

Gm-01-02

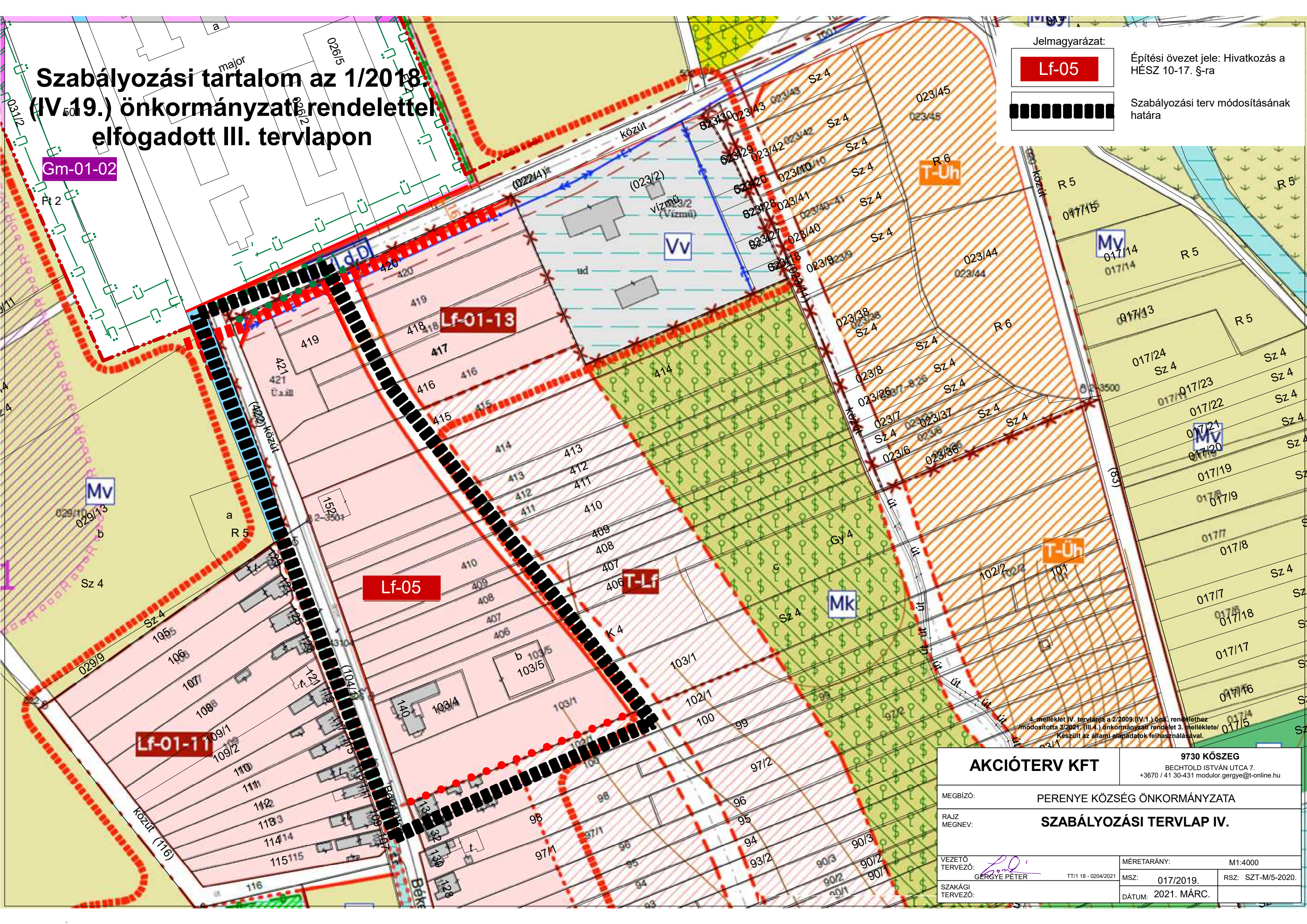
Jelmagyarázat:

Lf-05

Építési övezet jele: Hivatkozás a
HÉSZ 10-17. §-ra



Szabályozási terv módosításának
határa



4. melléklet IV. tervlapja a 2/2009. (IV.1.) önkormányzati rendelethez
módosította 3/2021. (III.4.) önkormányzati rendelet 3. melléklete/
Készült az állami adatok felhasználásával.

AKCIÓTERV KFT

9730 KŐSZEG

BECHTOLD ISTVÁN UTCA 7.
+3670 / 41 30-431 modulor.gergye@t-online.hu

MEGBÍZÓ:

PERENYE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

RAJZ
MEGNEV:

SZABÁLYOZÁSI TERVLAP IV.

VEZETŐ
TERVEZŐ:

GERGYE PÉTER

TT/1 18 - 0204/2021

MÉRETARÁNY:

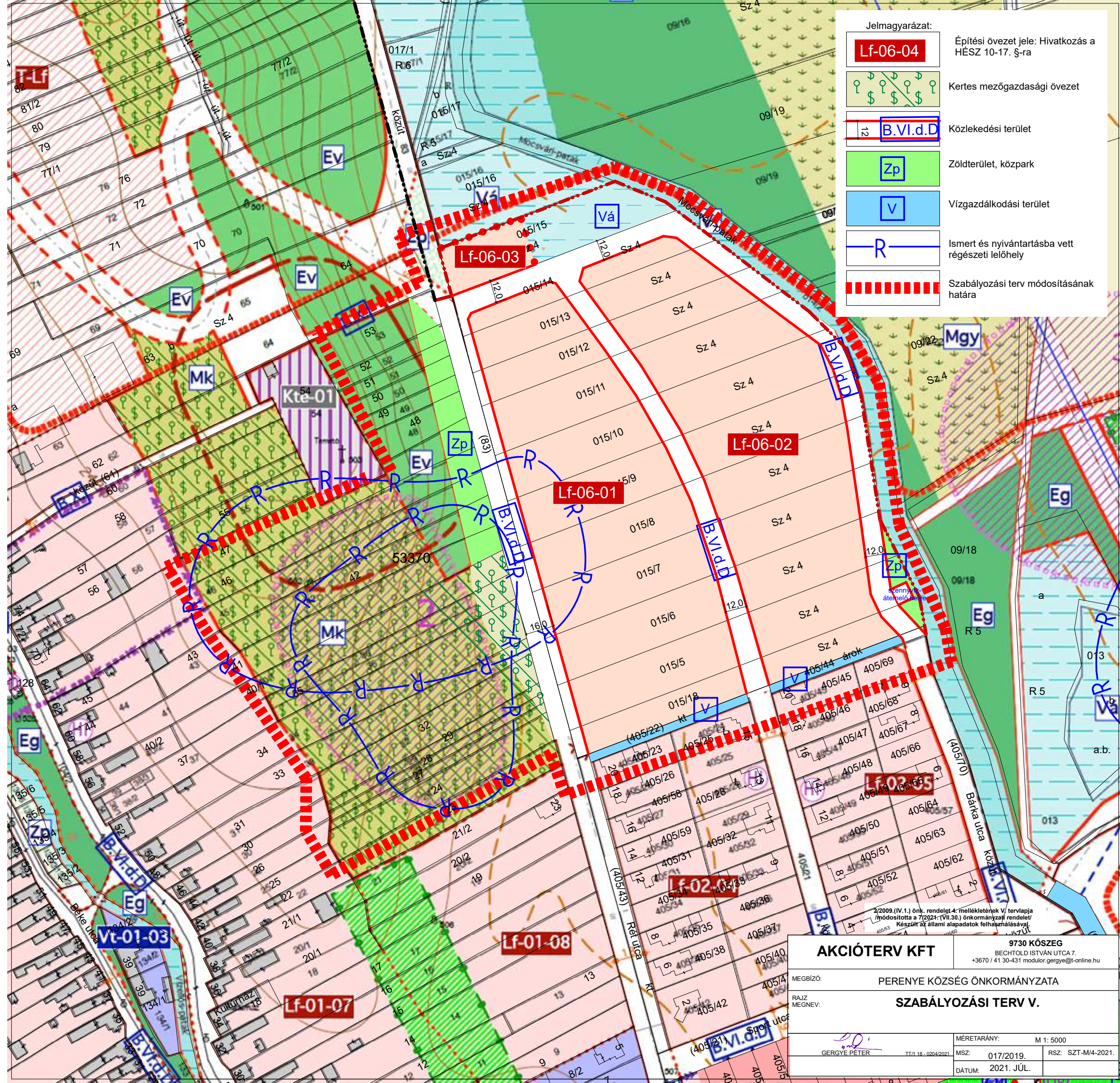
M1:4000

SAKÁGI
TERVEZŐ:

DÁTUM:

2021. MÁRC.

MSZ: 017/2019. RSZ: SZT-M/5-2020.



Jelmagyarázat:

Lf-06-04	Építési övezet jele: Hivatkozás a HÉSZ 10-17. §-ra
	Kertes mezőgazdasági övezet
B.VI.d.D	Közeledési terület
Zp	Zöldterület, közpark
V	Vízgazdálkodási terület
R	Ismert és nyilvántartásba vett régészeti lelőhely
	Szabályozási terv módosításának határa

AKCIÓTERV KFT		9730 KÖSZEG	
MEGBÍZÓ:		PERENYE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA	
RAJZ MEGNEV:		SZABÁLYOZÁSI TERV V.	
GERGYE PÉTER		MÉRETARÁNY:	M 1: 5000
TT/1 18. / 0204/2021		MSZ:	017/2019.
		RSZ:	SZT-M/4-2021.
		DÁTUM:	2021. JÚL.

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	Ly	M	N	Ny	O	P	Q	R	S	SZ	T		
1.	Övezeti jel	Meglévő építési telek			Új építési telek			Beépítés szabályozása																	
2.		szélessége min (m)	mélysége min (m)	minimális telekterület (m)	szélessége min (m)	mélysége min (m)	minimális telekterület (m)	Megengedett használat		Kivételes en elhelyezhető	Nem helyezhető el	mértéke (%)	módja	előke rt (m)	oldalkert (m)	hátsó kert (m)	építmény magasság		Zöldfelület mértéke (%)	szintterület sűrűség	Kerítés	Egyéb előírások, védelem, kikötés	Gépkocsi elhelyezés		
3.								OTÉK	Rendeltetési egység								min	max							
4.	Lf-01	K	K	K	K, a szabályozási vonal mértékén túl nem csökkenthető	K, az I. rendű szabályozási elemek szerint alakítható	720	1. lakóépület, 2. mező- és erdőgazdasági (üzemi) építmény, 3. kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület, 4. szálláshely szolgáltató épület, 5. kézműipari építmény, 6. helyi igazgatási, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület, 7.A falusias lakóterülete n elhelyezhető a terület rendeltetés szerű használatát nem zavaró hatású egyéb - nem nagyüzemi - gazdasági tevékenység céljára szolgáló építmény is.	Max 2. lakóegység egy épületben	-	1.sportépítmény 2.üzemanyagtöltő	30	K„O”	0-5	K, új építés esetén min. 3,0 m.	K, új építés esetén min. 6,0 m.	3,5	4,5	50	0,4	vakolt pillér és lábazat, áttört mező , max.1,8 m magasság	-	Utcafrontra nyíló gépkocsit ároló a közterületől számított 5 m-en belül nem alakítható ki. Min. 1,5 db gépkocsi elhelyezése rendeltetési egységenként, saját telken belül. Telkenként max. egy közúti csatlakozás létesíthető.		
5.	Lf-02	12	K	720			720					-	30	K„O”	0-5	K, új építés esetén min. 3,0 m.	min. 6,0 m	3,5	4,5	50	0,4	max. 1,80 m magasság, tömör kertés csak utcafronton létesíthető, azt kivéve vakolt pillér és 0,6 m lábazat, áttört mező , max.1,8 m magasság		-	
6.	Lf-03	14	-	-	14							1000	-	30	K„O”	5	K, új építés esetén min. 6,0 m.	min. 6,0 m	3,5	4,5	50			-	-
7.	Lf-04	14	-	2000	14		-					3000	-	30	és az a ki „O”	min. 5.	SZ1 tervlap építési hely határvonala szerint	min. 6,0 m	3,5	5	50	0,3		-	-
8.	Lf-05	K	K	K	12	-	720		Max 3. lakóegység legfeljebb két épületben				30	O	min. 5	min. 3,0 m.	min. 6,0 m.	3,5	4,5	50	0,5	-		-	-
9.	Lf-06	12	-	720			720	Lakóépület	Max 2. lakóegység, telkenként legfeljebb egy épületben	-		30	O	5	min. 4,0 m.	min. 6,0 m	3,5	5,0	50	0,4	-	-			

