



Perenye

TELEPÜLÉSKÉPIARCULATIKÉZIKÖNYV
2017.12.28.

119/2017. (12.28.) számú határozattal elfogadva
amelyet a /2025.() számú határozat módosított

Tartalomjegyzék

1. Előzmények
2. Településképi szempontból meghatározó, eltérő karakterű területek lehatárolása, a településképi, arculati jellemzők és településkarakter bemutatásával (kiegészítés)

Előzmények

Perenye Község Képviselő-testülete az 52/2024. (08.13.) számú határozattal hozott településfejlesztési döntés alapján a településrendezési eszközök módosítása vált szükségessé.

1. Perenye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy a Perenye 319-322 hrsz-ú belterületi ingatlanokon jelölt – Petőfi Sándor utca bővítését és Jókai Mór utca közötti átkötésként tervezett 12 m-es kiszolgáló út esetében a közérdekű elrendelési indok már nem áll fenn, így a 319-320 hrsz érintett szakaszát falusias lakóterületbe kívánja sorolni, a 322 hrsz érintett szakaszát kereskedelmi szolgáltató gazdasági területbe sorolja közlekedési

területből. A 322-326 hrsz területen jelölt, kibővített kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület beültetési kötelezettséggel jelölt telekrésze módosításra kerül és ültetési kötelezettség a déli telekhatáron felülvizsgálatra kerül és az északi határon pedig kijelölésre kerül.

2. Perenye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete kijelenti, hogy a tervezett kiszolgáló út esetében a közérdekűség már nem áll fenn, a települési önkormányzatnak gondoskodnia kell a szabályozási vonalnak a helyi építési szabályzatból, valamint az azzal összefüggő korlátozás vagy tilalom ingatlan-nyilvántartásból való törléséről. A 419/2021.(VII.15.) korm. rendelet első 78/D.§ (4) bekezdés b) pontja szerint kíván eljárni.

3. Perenye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy a Perenye 54 hrsz temető esetében a kialakult telekhatárokhoz igazodóan kerül a különleges temető terület kijelölésre. A temető bővítéseként az 55 hrsz ingatlant Mk jelű kertes mezőgazdasági területből Kte jelű különleges köztemető terület kerül kijelölésre.

A külön jogszabály szerinti 25 %-os véderdőterület kijelölésére a 62 hrsz-ú ingatlanon kerül sor.

A településrendezési eszközök módosítása következtében a meghatározó településrészek lehatárolása ellentmond a településszerkezeti terv terveztében jelölt változásokkal.. A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm.rendelet (továbbiakban: újR.) 4.§ (3) bekezdése értelmében a fejlesztési terv, a rendezési terv, a kézikönyv és a településképi rendelet egymással tartalmi összhangban készül, a tervezett változások időbeli ütemezésére figyelemmel.

Ennek megfelelően a 119/2017. (12.28.) sz. határozattal elfogadott településképi arculati kézikönyv módosítása válik szükségessé a jogharmonizáció biztosítása érdekében a településrendezési eszközök módosításával egyidejűleg.

A módosítás célja a meghatározó települési terület lehatárolásának és rendezési tervi összhangjának biztosítása.

A hatályos településrendezési eszközök, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet egymásra épülése így megvalósítható.

A településképi arculati kézikönyv módosítását a településképi rendelet módosítása is követi.

Perenye, 2025. március 6.

Imre Viktória s.k.
polgármester

TELEPÜLÉSKÉPI SZEMPONTBÓL MEGHATÁROZÓ TERÜLETEK

eltérő karakterű területek lehatárolása, a településképi, arculati jellemzők és településkarakter bemutatásával

