

Főépítési feljegyzés

Perenye község hatályos településfejlesztési koncepcióval, településrendezési eszközökkel rendelkezik, amelyet a 2001-ben elfogadott településfejlesztési koncepció és 2009-ben elfogadott településszerkezeti terv és többször módosított helyi építési szabályzat foglal magába. Jelen módosítás a sorban a 5. sorszámú.

Készült a 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet (továbbiakban Kr.) 59. § (2) bekezdésében foglaltak alapján Perenye község településképi arculati kézikönyv (TAK) módosításához.

A 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 7. § a településterv, valamint annak módosítása megalapozásához írja elő megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat készítését.

A 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 9. § szerint: **A kézikönyv és a településképi rendelet kidolgozásához és módosításához megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat nem készül, azonban a 31. § (1) bekezdése szerinti helyi védelmet megállapító településképi rendelethez a 32. § szerinti értékvizsgálatot el kell készíteni.**

Fentiekre tekintettel a Perenye Község TAK módosításához megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslatra készítésére nincs szükség.

A 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet ugyanezen 9.§-a szerint a Korm. rendelet 32. § szerinti értékvizsgálatot, abban az esetben kell elkészíteni, ha a rendelet vagy annak módosítása helyi védelmet, helyi védett értéket érint.

A 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet 4.§ (3) bekezdése szerint a:

„(3) A fejlesztési terv, a rendezési terv, a kézikönyv és a településképi rendelet egymással tartalmi összhangban készül, a tervezett változások időbeli ütemezésére figyelemmel.”

Jelen TAK módosítás a helyi védelmet nem érinti.

Fentiekre tekintettel értékvizsgálat készítésére nincs szükség.

Szombathely, 2025. február 18.



.....

Puklerné Kovács Erika Eszter

önkormányzati főépítész