



Perenye Község Önkormányzata

*Levelezési cím: 9722 Perenye, Béke út 34. Telefonszám: 0694/785-981,
Email: polgarmester.perenye@gmail.com*

H I R D E T M É N Y

PARTNERSÉGI EGYEZTETÉS PERENYE KÖZSÉG HATÁLYOS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSÁRÓL

Perenye Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 52/2024. (08.13.) számú határozatában (amelyet a 34/2025. (04. 16.) sz. határozatával módosított) döntött a község településrendezési eszközeinek módosításáról.

A tervezési feladat volt:

1. Perenye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy a Perenye 319-322 hrsz-ú belterületi ingatlanokon jelölt – Petőfi Sándor utca bővítését és Jókai Mór utca közötti átkötésként tervezett 16 m-es kiszolgáló út szabályozását felülvizsgálja 4 m szélességre csökkenti az átmenő forgalom kizárása érdekében, ezzel egyetemben a Petőfi utca déli folytatását végfordulóval látja el, így a 319-320 hrsz érintett szakaszát falusias lakóterületbe kívánja sorolni, a 322 hrsz érintett szakaszát kereskedelmi szolgáltató gazdasági területbe sorolja közlekedési területből.

A 322-326 hrsz területen jelölt, kibővített kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület beültetési kötelezettséggel jelölt telekrésze módosításra kerül és ültetési kötelezettség a déli telekhatáron felülvizsgálatra kerül és az északi határon pedig kijelölésre kerül.

2. Perenye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete kijelenti, hogy a tervezett kiszolgáló út esetében a 16 m-es útszabályozás szűkítésével a kiszolgáló út kijelöléséhez tartozó közérdekűség már nem áll fenn, a települési önkormányzatnak gondoskodnia kell a szabályozási vonalnak a helyi építési szabályzatból, valamint az azzal összefüggő korlátozás vagy tilalom ingatlan-nyilvántartásból való törléséről. A 419/2021.(VII.15.) korm. rendelet 78/D.§ (4) bekezdés b) pontja szerint nem minősül új beépítésre szánt területnek, ha a közút elhelyezése céljára szolgáló terület csökkentése, jelen esetben szűkítése miatt növekszik a beépíthető terület nagysága.

3. Perenye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy a Perenye 54 hrsz temető esetében a kialakult telekhatárokhoz igazodóan kerül a különleges temető terület kijelölésre. A temető bővítéseként az 55 hrsz ingatlant Mk jelű kertes mezőgazdasági területből Kte jelű különleges köztemető terület kerül kijelölésre. A külön jogszabály szerinti 25 %-os véderdőterület kijelölésére a 62 hrsz-ú ingatlanon kerül sor.

4. Perenye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete kijelenti, hogy Perenye község hatályos településfejlesztési koncepcióval, településrendezési eszközökkel rendelkezik, így

az az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7.§ (3) bekezdés e) pont szerinti külön döntéséről a Képviselő-testület külön határozatban rendelkezik.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§-a szerint az önkormányzati feladat- és hatáskörök része a településüzemeltetés köztemetők kialakítása és fenntartása. A hatályos településrendezési eszközökben jelölt 54 hrsz valós kiterjedése nagyobb, mint a településrendezési tervekben ábrázolt, továbbá az önkormányzat a meglévő temető nyugati bővítését támogatja annak érdekében, hogy a településen a temetkezési helyeket biztosítsa és bővítse. A kötelező önkormányzati feladat ellátása érdekében az 55 hrsz-ú ingatlanok 54 hrsz-el határos sávját kívánja, mint jelenleg kertes mezőgazdasági területrészt igénybe venni.

5. Perenye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat területén megvalósuló otthoneremtő és gazdaságfejlesztő beruházás elősegítése érdekében támogatja és a módosítással érintett 1. pontban felsorolt Perenye 319-326 hrsz-ú területet kiemelt fejlesztési területté minősíti, továbbá a 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet szerinti egyszerűsített eljárás alkalmazását kezdeményezi.

6. Perenye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat területén megvalósuló temető fejlesztés elősegítése érdekében támogatja és a módosítással érintett 3. pontban felsorolt Perenye 55 és 62 hrsz-ú területet kiemelt fejlesztési területté minősíti, továbbá a 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet szerinti egyszerűsített eljárás alkalmazását kezdeményezi.

7. Perenye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet (OTÉK) módosításáról szóló 190/2021. (IV.21.) Korm. rendelet 1.§ (1) bekezdése alapján – tekintettel a 3.§-ban foglaltakra is – szükségessé vált a 2/2009 (IV.1.) önkormányzati rendelet (HÉSZ) jogharmonizációs célú módosítása. A HÉSZ a következő, új bekezdéssel egészül ki: „Minden lakás és üdülő önálló rendeltetési egység után egy személygépkocsi elhelyezését kell biztosítani saját telken belüli.”

8. Perenye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, és felkéri a jegyzőt, hogy a módosító rendelet előkészítése során az új loctx rendszer által az alaprendeletben jogszabályszerkesztési hibának minősített szakaszok is kijavításra kerüljenek.

9. Perenye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete kijelenti, hogy a településrendezési eszközök módosítását a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény előírásaira figyelemmel készíti el.

Az Étv 7.§ (3) bekezdés e) pont szerinti külön döntés az 53/2024.(08.13.) számú határozattal került elfogadásra.

Perenye Község Önkormányzata Képviselő-testülete a településfejlesztési döntés szerinti lakóterület kialakíthatósága és meglévő telkek beépítése érdekében támogatja, hogy a tervezési terület (Lf-03 és Lf-04 építési övezetek esetében a minimális telekszélesség 14 m-re csökkenjen.

Perenye Község Önkormányzata a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 59. § (1) bekezdés b) pontja és 75.§ (2) bekezdés b) és c) pontjai, valamint Perenye község

képviselő testületének a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településképvérvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 9/2017. (XI. 03.) önkormányzati rendeletben foglaltak szerint a módosításhoz készített tervdokumentációt

partnerségi véleményezésre bocsátja.

A kapcsolódó dokumentáció teljes terjedelemben megtekinthető papíralapú dokumentumként – ügyfélfogadási időben – a Sói Közös Önkormányzati Hivatalban. (9789 Sói, Szabadság utca 29.)

A módosítási eljárás során a partnerek **javaslatot, észrevételt tehetnek, valamint véleményt nyilváníthatnak.**

A Rendelet 3. §-a alapján az alábbi partnerek a Partnerségi Egyeztetés résztvevői:

- a) A település közigazgatási területén ingatlannal rendelkezni jogosult természetes vagy jogi személy, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet,
- b) Perenyei székhellyel, telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezet,
- c) Perenyei székhellyel bejegyzett civil szervezet,
- d) a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 98. § (2) bekezdés c) pontja alapján a településrendezési eszközök véleményezési eljárásába – a partnerségi egyeztetés megkezdése előtt legalább 30 napnál korábban – a polgármesternél írásban bejelentkező egyéb szervezet.

A közzétett rendelettervezettel és módosítási javaslattal kapcsolatos javaslatokat, véleményeket **2025. május 23. (péntek) 12:00 óráig** lehet az önkormányzat felé eljuttatni az alábbi módokon:

- o postai úton vagy személyesen Imre Viktória polgármesternek címezve, Perenye Község Önkormányzatának címére eljuttatva (9722 Perenye, Béke út 34.), vagy
- o elektronikus levélben az jegyzo@se.hu e-mail címre eljuttatva.

Az eljárás során a személyes adatok kezelése az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 Rendelete (GDPR), valamint az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezéseinek figyelembevételével történik.

Tisztelettel várjuk a közreműködni kívánók véleményét!

Perenye, 2025. május 7.



Imre Viktória s.k.
polgármester

