



## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Perenye Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
2024. április 16-i üléséről.

### Hozott határozatok:

19/2024. (04.16.) számú határozat	Rendezési terv módosítás
20/2024. (04.16.) számú határozat	53/2023. (11. 28.) sz. határozat módosítása
21/2024. (04.16.) számú határozat	Pálos Károly szociális alapellátási feladatok térítési díjak elfogadása
22/2024. (04.16.) számú határozat	Nyugat-dunántúli Regionális Hulladékgyűjtési Társulás működési hozzájárulás befizetése
23/2024. (04.16.) számú határozat	Kultúrterem megnyitása
24/2024. (04.16.) számú határozat	Önkormányzati támogatás
25/2024. (04.16.) számú határozat	Önkormányzati támogatás
26/2024. (04.16.) számú határozat	Önkormányzati támogatás
27/2024. (04.16.) számú határozat	Önkormányzati támogatás
28/2024. (04.16.) számú határozat	Önkormányzati támogatás

# J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült Perenye Község Önkormányzati Képviselő-testületének 2024. április 16-i 18.00 órákor megnyitott testületi üléséről.

Jelen vannak:

Imre Viktória polgármester, Kovács Krisztián alpolgármester, Guttmann József, Németh Attila és Schmalzel Roland képviselők (5 fő)

Tanácskozási joggal:

Nemes Miklós jegyző

Imre Viktória Perenye Község polgármestere a határozatképességet megállapította 5 fő képviselő jelenlétével és az ülést 18.00 órákor megnyitja.

A képviselő-testület az alábbi napirendek tárgyalását 5 igen szavazattal elfogadta:

- Az ülés napirendje:
- 1./Tárgy: Beszámoló az előző ülés óta eltelt időszak eseményeiről  
Előadó: Imre Viktória polgármester
  - 2./Tárgy: Rendezési terv módosításával kapcsolatos kérelmek elbírálása  
Előadó: Nemes Miklós jegyző
  - 3./Tárgy: Szociális alapellátási feladatok intézményi térítési díjak elfogadása  
Előadó: Nemes Miklós jegyző
  - 4./Tárgy: Egyebek

Zárt ülés keretében:

- 1./Tárgy: Önkormányzati támogatási kérelmek elbírálása  
Előadó: Nemes Miklós jegyző

## NAPIREND TÁRGYALÁSA:

1. Tárgy: Beszámoló az előző ülés óta eltelt időszak eseményeiről

Előadó: Imre Viktória polgármester

**Imre Viktória polgármester** emlékezteti a testületet, hogy az előző ülésen a testület úgy határozott, hogy az avarégetési rendeletet kiegészíti plusz egy nappal. A rendelet módosításának tervezetét véleményezési célból megküldtük a Vas Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi és Főosztály, Környezetvédelmi és természetvédelmi Osztályának figyelemmel a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 48. § (3) bekezdésére. A Kormányhivatal a véleményezésében nem támogatja az égetés bővítését, ezért a rendelet módosítása nem valósul meg.

**Imre Viktória polgármester** beszámolt arról, hogy Berki Krisztián falugondnok továbbképzésen vett részt, amelyet sikeresen elvégzett.

**Imre Viktória polgármester** ismertette, hogy 2024. augusztus 31-ig Németh Gergő közfoglalkoztatási szerződéssel dolgozik az Önkormányzatnál.

**Imre Viktória polgármester** elmondta, hogy az óvodai logopédus szerződése 2023.10.01-e napjától 2024. június 21-ig tart. Az óvoda igazgatója egyeztetett vele a helyben történő foglalkozásokról. A következőben sikerült megállapodni: heti 2 alkalommal jön, bruttó 3.500,- Ft/alkalom a kiszállás költsége.

**Imre Viktória polgármester** tájékoztatta a megjelenteket az óvodai betöltetlen állások meghirdetéséről. Elmondta, hogy kiírásra került egy konyhai kisegítő és egy óvodapedagógusi állás.

**Guttman József képviselő** véleménye szerint 2024. május 06-tól nincs értelme senkit felvenni az óvodába, mert júliustól nyári szünet lesz. ezen kívül véleménye szerint az önkormányzatnál van olyan alkalmazott, aki el tudná látni a konyhai kisegítő feladatokat.

**Kovács Krisztián alpolgármester** véleménye szerint a polgármester egyeztesse le az óvodavezetővel ezt a kérdést.

**Imre Viktória polgármester** beszámolt arról, hogy a Perenyei Betlehem javítási munkálatai befejeződtek. A munka szerződés szerint 250 ezer forintos kiadást jelent.

**Imre Viktória polgármester** elmondta, hogy az örömtűz meggyújtása a kedvezőtlen időjárás miatt elmaradt, a pótnap 2024. április 30-án lesz. A rendezvényen így is kb. 50 főt volt jelen. A szervező Banga István volt, aki civil kezdeményezésként vállalta a rendezvény teljeskörű lebonyolítását. Polgármester a jegyzővel való egyeztetés követően a Katasztrófavédelemtől kérte meg a szükséges engedélyeket.

**Imre Viktória polgármester** kiemelte, hogy 2024. március 25-én 17 órai kezdettel került vetítésre az Eperjes Károly színművész által rendezett Magyar Passió című film. Örömmel számolt be arról, hogy kb. 70-80 fő jött el a rendezvényre.

2. Tárgy: Rendezési terv módosításával kapcsolatos kérelmek elbírálása

Előadó: Nemes Miklós jegyző

Bolfán Gábor kérelmező 18.15 órakor megérkezik.

**Imre Viktória polgármester** ismertette Csermelyi Andrea állami főépítésszel történt egyeztetés részleteit. Elmondta, hogy a Perenye 414 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan rendezési terv módosítási kérelem érkezett, ezzel kapcsolatban volt az állami főépítésszel egyeztetés, majd átadta a szót Bolfán Gábor kérelmezőnek.

**Bolfán Gábor kérelmező** részletesen ismertette a képviselőkkel a rendezési terv módosítására vonatkozó kérelmét. Elmondta, hogy a 415 hrsz-ú és a 416 hrsz-ú ingatlan tulajdonosok szóban már hozzájárulást adtak a leendő út leválasztásához, így a rendezési terv módosítás az önkormányzati döntést követően elindulhat. Hozzátette, hogy az út leválasztását Marton Róbert földmérő intézi.

**Nemes Miklós jegyző** felhívja a figyelmet, hogy a kérelmező érdekében lehet jó lenne a 415 és 416 hrsz-ú ingatlan tulajdonosainak írásbeli hozzájárulását beszerezni, nehogy a rendezési terv elindulását követően derüljön ki, hogy mégsem járulnak hozzá a leválasztáshoz.

**Imre Viktória polgármester** megköszönte a tájékoztatást, majd elmondta, hogy a rendezési terv módosításáról a testületnek döntenie kell.

**Imre Viktória polgármester** az elhangzottak alapján Bolfán Gábor Perenye 414 hrsz-ú területre vonatkozó rendezési terv módosítását szavazásra bocsátja.

A Képviselő-testület a javaslatot megvitatva egyhangúlag – 5 igen szavazattal – az alábbi határozatot hozza:

#### **19/2024. (04.16.) számú határozat**

Perenye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja Bolfán Gábor Perenye 414 hrsz-ú területére vonatkozó rendezési terv módosítás iránti kérelmét.

Perenye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete kinyilvánítja, hogy a rendezési terv módosításával járó költségek a kérelmezőt terhelik.

Felelős: Imre Viktória polgármester

Határidő: Azonnal

**Nemes Miklós jegyző** elmondja, hogy a rendezési terv módosításról már a 2023. november 28-i ülésen döntött a testület. Véleménye szerint érdemes lenne az 53/2023. (11. 28.) sz. határozatot módosítani, amely kiegészülne az új területre vonatkozó leiratokkal.

**Imre Viktória polgármester** javasolja, hogy a Perenye 414 hrsz-ú terület rendezési terv módosítása miatt a testület módosítsa az 53/2023. (11.28.) számú határozatot.

A Képviselő-testület a javaslatot megvitatva egyhangúlag – 5 igen szavazattal – az alábbi határozatot hozza:

### **20/2024. (04.16.) számú határozat**

Perenye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az 53/2023. (11.28.) számú határozatát az alábbiak szerint módosítja.

1. Perenye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy a Perenye 319-322 hrsz-ú belterületi ingatlanokon jelölt – Petőfi Sándor utca bővítését és Jókai Mór utca közötti átkötésként tervezett 12 m-es kiszolgáló út esetében a közérdekű elrendelési indok már nem áll fenn, így a 319-320 hrsz érintett szakaszát falusias lakóterületbe kívánja sorolni, a 322 hrsz érintett szakaszát kereskedelmi szolgáltató gazdasági területbe sorolja közlekedési területből.

A 322-326 hrsz területen jelölt, kibővített kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület beültetési kötelezettséggel jelölt telekrésze módosításra kerül és ültetési kötelezettség a déli telekhatáron felülvizsgálatra kerül és az északi határon pedig kijelölésre kerül.

A külön jogszabály szerinti 5%-os zöldterület arra alkalmas saját terület hiányában a temető bővítéshez kapcsolódó új zöldterülettel együtt kerül kijelölésre.

A kialakult telekméretek alapján a Petőfi és Jókai mór utcák mellett az Lf04-01 és Lf-03-01 jelű építési övezetekben a minimális telekszélességet 14 m-ben határozza meg a kialakítható és beépíthető telkek esetében.

2. Perenye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete kijelenti, hogy a tervezett kiszolgáló út esetében a közérdekűség már nem áll fenn, a települési önkormányzatnak gondoskodnia kell a szabályozási vonalnak a helyi építési szabályzatból, valamint az azzal összefüggő korlátozás vagy tilalom ingatlan-nyilvántartásból való törléséről. A 419/2021.(VII.15.) korm. rendelet első 78/D.§ (4) bekezdés b) pontja szerint kíván eljárni.

3. Perenye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy a Perenye 54 hrsz temető esetében a kialakult telekhatárokhoz igazodóan kerül a különleges temető terület kijelölésre. A temető bővítéseként a 47, 55, 57, 58, 60 hrsz-ú ingatlanok keleti oldalán a Szabó és Társa Földmérő Iroda Bt. által készített telekalakítási javaslat szerint Mk jelű kertés mezőgazdasági területből Kte jelű különleges temető terület kerül kijelölésre.

A külön jogszabály szerinti 25%-os zöldterület kijelölésére a 62 hrsz-ú ingatlanon kerül sor.

4. Perenye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy a Perenye 63-103/5; 406-414 hrsz-ú hrsz területen kijelölt T-Lf jelű tartalék lakóterület Lf-05-01 jelű építési övezetbe kívánja átsorolni. Ezzel egyidejűleg a Petőfi Sándor utca déli folytatásának nyugati

oldalán a 285/3-326 hrsz ingatlanokon ugyanakkora nagyságban a kijelölt Lf-04-01 falusias lakóterület T-Lf jelű tartalék falusias lakóterületbe kerül besorolásra.

5. Perenye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete kijelenti, hogy Perenye község hatályos településfejlesztési koncepcióval, településrendezési eszközökkel rendelkezik, így az az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7.§ (3) bekezdés e) pont szerinti külön döntéséről a Képviselő-testület külön határozatban rendelkezik. Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§-a szerint az önkormányzati feladat- és hatáskörök része a településüzemeltetés köztemetők kialakítása és fenntartása. A hatályos településrendezési eszközökben jelölt 54 hrsz valós kiterjedése nagyobb, mint a településrendezési tervekben ábrázolt, továbbá az önkormányzat a meglévő temető nyugati bővítését támogatja annak érdekében, hogy a településen a temetkezési helyeket biztosítsa és bővítse. A kötelező önkormányzati feladat ellátása érdekében a 47, 55, 57, 58, 60 hrsz-ú ingatlanok 54 hrsz-el határos sávját kívánja, mint jelenleg kertes mezőgazdasági területrészt igénybe venni.

6. Perenye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat területén megvalósuló otthonteremtő és gazdaságfejlesztő beruházás elősegítése érdekében támogatja és a módosítással érintett 1. pontban felsorolt Perenye 319-326 hrsz-ú területet kiemelt fejlesztési területté minősíti, továbbá a 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet szerinti egyszerűsített eljárás alkalmazását kezdeményezi.

7. Perenye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat területén megvalósuló temető fejlesztés elősegítése érdekében támogatja és a módosítással érintett 1. pontban felsorolt Perenye 54, 47, 55, 57, 58, 60 hrsz-ú területet kiemelt fejlesztési területté minősíti, továbbá a 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet szerinti egyszerűsített eljárás alkalmazását kezdeményezi.

8. Perenye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat területén megvalósuló temető fejlesztés elősegítése érdekében támogatja és a módosítással érintett 4. pontban felsorolt Perenye 63-103/5; 406-414 hrsz-ú területet kiemelt fejlesztési területté minősíti, továbbá a 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet szerinti egyszerűsített eljárás alkalmazását kezdeményezi.

9. Perenye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet (OTÉK) módosításáról szóló 190/2021. (IV.21.) Korm. rendelet 1.§ (1) bekezdése alapján – tekintettel a 3.§-ban foglaltakra is – szükségessé vált a 2/2009 (IV.1.) önkormányzati rendelet (HÉSZ) jogharmonizációs célú módosítása. A HÉSZ a következő, új bekezdéssel egészül ki: „Minden lakás és üdülő önálló rendeltetési egység után egy személygépkocsi elhelyezését kell biztosítani saját telken belüli.”

8. Perenye Község Önkormányzata Képviselő-testülete a főépítész feljegyzést az előterjesztés szerint elfogadja.

10. Perenye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, és felkéri a jegyzőt, hogy a módosító rendelet előkészítése során az új loclex rendszer által az alaprendeletben jogszabályszerkesztési hibának minősített szakaszok is kijavításra kerüljenek.

11. Perenye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete kijelenti, hogy a településrendezési eszközök módosítását a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény előírásaira figyelemmel készíti el.

Felelős: Imre Viktória polgármester  
Határidő: Azonnal

3. Tárgy: Szociális alapellátási feladatok intézményi térítési díjak elfogadása  
Előadó: Nemes Miklós jegyző

**Nemes Miklós jegyző** beszámolt arról, hogy az önkormányzat 2015-ben Szombathely MJV Önkormányzatával a kötelező szociális alapellátási feladatok ellátására határozatlan idejű feladat-ellátási megállapodást kötött. A megállapodás értelmében a szolgáltatások ellenértékeként fizetendő díjat minden év március 31. napjáig határozzák meg. Ennek megfelelően SZMJV Önkormányzata tájékoztató levelet küldött az önkormányzatnak, hogy 2024. április 1. napjával a szolgáltatások ellenértéke az alábbiak szerint változik: jelzőrendszeres házi segítségnyújtás 870,- Ft/nap, házi segítségnyújtás – szociális segítség 3.840,- Ft/óra, házi segítségnyújtás – személyi gondozás 2.945,- Ft/óra. A családsegítés és a gyermekjóléti szolgáltatás ellátása változatlan marad.

**Imre Viktória polgármester** javasolja, hogy a testület fogadja el a Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata által a szociális alapellátási feladatok ellátására 2024. április 1-től meghatározott térítési díjakat.

A Képviselő-testület a javaslatot megvitatva – 5 igen szavazattal – az alábbi határozatot hozza:

#### **21/2024. (04.16.) számú határozat**

Perenye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata által a szociális alapellátási feladatok ellátására 2024. április 1-től meghatározott térítési díjakat az alábbiak szerint:

jelzőrendszeres házi segítségnyújtás 870,- Ft/nap

házi segítségnyújtás – szociális segítség 3.840,- Ft/óra

házi segítségnyújtás – személyi gondozás 2.945,- Ft/óra

Perenye Község Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

Felelős: Imre Viktória polgármester  
Határidő: Azonnal

#### 4. Tárgy: Egyebek

**Imre Viktória polgármester** tájékoztatta a képviselőket a Kopcsándi Hajnalka által a Perenye 410 helyrajzi számú területen telepített mobilház ügyéről, melyről kiderült, hogy nem felel meg a jogszabályi előírásoknak. Véleménye szerint felszólítást kellene küldeni a tulajdonosnak, illetve jelezni kellene a Vas Vármegyei Kormányhivatal felé is. Érdeklődött, hogy mi a képviselő-testület álláspontja.

**Kovács Krisztián alpolgármester** érdeklődött, hogy lehet-e jobban szabályozni a településképi rendeletet, hogy mi ne valósuljon meg a településen.

**Nemes Miklós jegyző** elmondta, hogy Gergye Péter településrendezési tervezővel kell egyeztetni, szükség esetén pedig Településképi Rendeletet kell módosítani. A településképi rendelet ezirányú módosítása hasonló véleményezési eljárás alá tartozik, mint a rendezési terv módosítása. Ezen kívül tudomása szerint ősszel egybeolvad a rendezési terv és a településképi rendelet. A településtervezőt megkérdezi az eljárás pontos menetéről.

**Nemes Miklós jegyző** részletesen ismertette a Nyugat-dunántúli Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulástól érkezett tájékoztatást a Társulási Megállapodásra, a működési hozzájárulásra, valamint a részletfizetési kötelezettségre vonatkozóan. Ennek megfelelően az önkormányzat 2016-tól nem fizette be az évi 69.100,- Ft működési hozzájárulást, így a befizetendő tartozás 898.300 Ft. Megkeresés érkezett a Társulástól, hogy az összeget a lehető leghamarabb fizesse be az Önkormányzat és kössön szerződést a Társulással. Amennyiben ezt befizeti, ennek a háromszorosát kapja vissza, és költheti közpark és egyéb közterületek fenntartására, illetve települési környezet tisztaságának biztosítására.

**Imre Viktória polgármester** javasolja, hogy az elmaradt tagdíj egy részletben kerüljön befizetésre.

A Képviselő-testület a javaslatot megvitatva – 5 igen szavazattal – az alábbi határozatot hozza:

#### **22/2024. (04.16.) számú határozat**

Perenye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Nyugat-dunántúli Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulásnál 2016. év óta fennálló, évi 69.100,-Ft, összesen 898.300,- Ft összegű működési hozzájárulás tartozást egy összegben megfizeti.

Perenye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Társulás 2024. évi működési hozzájárulás összegét 69.100,-Ft összegben megfizeti.

Felelős: Imre Viktória polgármester

Határidő: 2024. április 30.

**Kovács Krisztián alpolgármester** elmondta, hogy a falugondnok és a közfoglalkoztatottak összeírták, hogy milyen eszközök és munkagépek lennének szükségesek a hatékony munkavégzéshez, majd részletesen ismertette a listát.

**Schmalzel Roland képviselő** hozzátette, hogy véleménye szerint a piros traktort el kellene adni.

**Guttman József képviselő** szerint is támogatható ezt a felvetés.

**Kovács Krisztián alpolgármester** kiemelte, hogy az erdőben illegálisan lerakott hulladék elszállításának 2024. április 30. a határideje, a pontos helyszínt meg kell nézni és intézkedni kell az elszállításról.

**Guttman József képviselő** érdeklődött Iker Ákos ügye felől. Véleménye szerint figyelni kellene, hogy ki helyezi el a háza előtt a ablakkereteket, ha tovább folytatódik, fel kell szólítani.

**Imre Viktória polgármester** ismertette, hogy 2024. április 25-én az NMI szervezésében egy kápolnásnyéki jutalom kiránduláson vehet részt a település, majd ismertette a részleteket.

**Imre Viktória polgármester** beszámolt arról, hogy az óvodai dolgozók 2024. évi túlóra és átfedési idő elszámolása még nem történt meg. Emlékeztette a képviselőket, hogy februárban a költségvetés egyeztetésekor már felmerül a kifizetés elmaradása. Elmondta, hogy januárban 40 óra túlórája volt az óvodavezetőnek és a költségvetéskor 20 óra túlórával és 20 óra átfedési idővel történt egyeztetés.

**Imre Viktória polgármester** elmondta, hogy felmerül a kérdés, hogy az óvodavezető által jelentett túlóra vagy a költségvetésben egyeztetett túlóra idővel számoljunk kifizetéskor. Megkérte a jegyzőt, hogy tájékoztassa az óvodavezetőt a költségvetésben elfogadottakról.

**Imre Viktória polgármester** emlékeztette a képviselőket, hogy május közepén lesz a nyugdíjba vonuló óvónő búcsúztatója. Érdeklődött, hogy milyen ajándékkal készüljön az Önkormányzat.

**Kovács Krisztián alpolgármester** véleménye szerint kisebb ajándékkal kellene készülni, nem kellene túlzásba esni.

**Imre Viktória polgármester** véleménye szerint egy 30 ezer forintos ajándékutalvány elengedő lenne.

**Imre Viktória polgármester** elmondta, hogy a mentőcsoporthoz következő gyakorlatának időpontjai a következők: 2024. április 30-án elméleti felkészítő, május 03-án gyakorlat. A gyakorlat helyszíne Gyöngyösfalu.

**Imre Viktória polgármester** felhívta a figyelmet arra, hogy Németh Attila képviselő még nem tagja a mentőcsoporthoz. Érdeklődik tőle, hogy belépne-e a mentőcsoporthoz.

**Németh Attila képviselő** elmondja, hogy nem tudja mivel jár ez és a munkái miatt nem biztos, hogy el tudja-e vállalni. Kéri, hogy még egyeztessenek róla.

**Imre Viktória polgármester** beszámolt arról, hogy a játszótér kimérése pénteken lesz. Kérte a képviselőket, hogy legyenek jelen a munkánál.

**Imre Viktória polgármester** ismertette a Vas Vármegyei Rendőr-főkapitányság levelét, amelyben dr. Koncz Gabriella kinevezéséhez kérték az Önkormányzat támogatását.

**Németh Attila képviselő** elmondta, hogy a falu elején megsérült helységnév táblát kijavította és de visszahelyezésre még nem került.

**Imre Viktória polgármester** elmondja, hogy 2023-ban is májusban nyitották meg a kultúrtermet. Javasolja, hogy idén is a kultúrtermet 2024. május 02-től újra bérbe lehessen adni.

A Képviselő-testület a javaslatot megvitatta – 5 igen szavazattal – az alábbi határozatot hozza:

**23/2024. (04.16.) számú határozat**

Perenye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja, hogy a Perenyei Kultúrház a lakossági igények miatt 2024. május 02. napjától nyitva tart, rendezvényekre kibérelhető.

Felelős: Imre Viktória polgármester

Határidő: Azonnal

A polgármester a nyílt ülést 20.30 órakor berekesztette.

  
  
Imre Viktória :/  
polgármester

Kmf.

  
  
Nemes Miklós :/  
jegyző