



J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Perenye Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2025. április 15-i üléséről.

Hozott határozatok:

30/2025. (04.15.) számú határozat	Óvodai pedagógus továbbképzési program
31/2025. (04.15.) számú határozat	2024-2029. évi gazdasági program
32/2025. (04.15.) számú határozat	2025. évi közművelődési szolgáltatási terv
33/2025. (04.15.) számú határozat	Terembérleti szerződés meghosszabbítása
34/2025. (04.15.) számú határozat	52/2024. (08.13.) számú határozat módosítása
35/2025. (04.15.) számú határozat	3/2025 (01. 14.) számú határozat módosítása

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült Perenye Község Önkormányzati Képviselő-testületének 2025. április 15-én 11.30 órakor megnyitott testületi üléséről.

Jelen vannak:

Imre Viktória polgármester, Guttman József alpolgármester, Vargáné Horváth Katalin, Banga István és Kovács Zoltán képviselők (5 fő)

Tanácskozási joggal:

Nemes Miklós jegyző

Imre Viktória Perenye Község polgármestere a határozatképességet megállapította 5 fő képviselő jelenlétével és az ülést 11.30 órakor megnyitja.

Imre Viktória polgármester szavazásra bocsátotta a napirendi pontokat és a képviselő-testület a napirend tárgyalását 5 igen szavazattal elfogadta:

Az ülés napirendje:

1./Tárgy: Beszámoló az előző ülés óta tett intézkedésekről és jelentősebb eseményekről

Előadó: Imre Viktória polgármester

2./Tárgy: Gazdasági program elfogadása

Előadó: Imre Viktória polgármester

3./Tárgy: Közművelődési szolgáltatási terv elfogadása

Előadó: Nemes Miklós jegyző, Vargáné Horváth Katalin képviselő

4./Tárgy: Egyebek

NAPIREND TÁRGYALÁSA:

1. Tárgy: Beszámoló az előző ülés óta tett intézkedésekről és jelentősebb eseményekről
Előadó: Imre Viktória polgármester

Imre Viktória polgármester köszöntötte a jelenlévőket, majd átadta a szót a Perenyei Aranyhíd Óvoda igazgatójának, Bóka Izabellának.

Bóka Izabella igazgató tájékoztatást adott arról, hogy a pedagógus-továbbképzés rendszeréről szóló 419/2024. (XII. 23.) Korm. rendelet alapján a pedagógus, a pedagógus-továbbképzést a köznevelési intézmény igazgatója által kijelölt szakmai megújító képzések, valamint a pedagógus által választható képzés elvégzésével teljesíti, amely összesen 120 kredit értékű. A Perenyei Aranyhíd Óvoda vezetője az általa választott 60 kredit értékű képzést elvégezte, az intézmény igazgatója által kijelölt képzéseket a fenntartóváltás lezajlása után az intézmény új igazgatója jelöli ki. A 120 kredit értékű képzés elvégzésére 5 év áll rendelkezésre. Jelenleg a tervbe nem ír képzéseket, mert a 2025. szeptemberétől az új fenntartó jelöli ki a szükséges képzéseket.

Imre Viktória polgármester javasolja, hogy az így elkészített pedagógus képzési tervet a Képviselő-testület fogadja el.

A képviselő-testület a javaslatot megvitatva egyhangúlag - 5 igen szavazattal - a következő határozatot hozta:

30/2025. (04.15.) számú határozata

Perenye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Perenyei Aranyhíd Óvoda vonatkozásában az óvodai pedagógus továbbképzési programot jóváhagyja.

Felelős: Imre Viktória polgármester

Határidő: Azonnal

Imre Viktória polgármester beszámolt arról, hogy eddig már négy egyeztetés történt a Béke út 12. szám alatti ingatlan előtti területre telepített villanyoszlop ügyében. Az utolsón részt vett a Villkász Kft. vezetője és az érintett ingatlan tulajdonosa is. Az egyeztetésen elhangzott, hogy az önkormányzat addig nem veszi át a munkát, amíg a járda mérete nem lesz szabályos, nem éri el a minimum 1,20 m szélességet. A Béke út 12. szám alatti ingatlan tulajdonosa hozzájárulást adott, hogy a villanyoszlop körüli terület szabályosan legyen kialakítva. A kivitelezést végző cég vállalta, hogy a munkálatokat 2025.04.18-ig végzi el.

Imre Viktória polgármester az ügy kapcsán elmondja, hogy a Vasi FULL-TÁV Kft.-vel egyeztetett, hogy az FTTH hálózat bővítéséhez kapcsolódó rákötés a villanyoszlop műszaki átadás-átvétele után történik.

Imre Viktória polgármester elmondta, hogy a Perenyei lakosok részvételével Parlament látogatást szerveztek 2025.04.07-én, amelyen 47 fő vett részt. Sok pozitív visszajelzés érkezett.

Imre Viktória polgármester ismertette a képviselőkkel, hogy sikerült a MOHU-val szerződést kötni a gumihulladék elszállítására. A hulladék elszállítására 2025. május 13. napon kerül sor.

A képviselők egyeztettek, hogy a gumihulladékot a lakók május 12-ig rakhatják le a Béke út 2. szám alatti ingatlanra, erről lakossági tájékoztatót küldenek ki.

Imre Viktória polgármester ismertette a Kultúrházra készített energetikai tanúsítványt, mely alapján a legrosszabb osztályba sorolták az épületet. A tető javítása és a nyílászárók cseréje elengedhetetlen.

Imre Viktória polgármester tájékoztatást adott a pályázatokról.

A Versenyképes Járások Program keretében közvilágítás korszerűsítésre adott be az önkormányzat pályázatot. A pályázatot hét település együttesen, konzorciumban fogja beadni.

Imre Viktória polgármester ismertette, hogy a Magyar Falu Program pályázatait előre láthatólag tavasszal írják ki. Ha kiírásra kerül a pályázat, javasolja, hogy a kultúrház felújítására pályázzon az önkormányzat. Addig tervezői költségbecslések bekérését javasolja.

Imre Viktória polgármester ismertette, hogy 2025. május 08-án áramszünet lesz a településen, a Perenye Béke út 108. sz. előtt megrongálódott oszlop cseréje miatt. Az áramszünet nem érinti a teljes lakosságot.

Imre Viktória polgármester elmondta, hogy a Települési Értéktár Bizottság összeülése szükséges. Ha kell, akkor a régi tagok helyett új tagokat kell felvenni.

Vargáné Horváth Katalin képviselő ismerteti, hogy új értéket is fel lehet venni az értéktárba.

Imre Viktória polgármester részletes tájékoztatást adott a közfoglalkoztatási programban résztvevőkről és az önkormányzati munkavállalókról.

Imre Viktória polgármester elmondta, hogy a Belügyminisztérium Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatósága által kiírt pályázat jelent meg, kérte a hivatalt, hogy az önkormányzat tekintetében vizsgálja meg a pályázati lehetőséget.

Imre Viktória polgármester elmondta, hogy április 10-én települési bejárást tartott Nemes Miklós jegyző és dr. Göcsei Krisztina aljegyző asszonnyal, amely során összeírásra kerültek a közterületi problémák, amelyeket ismertetett.

A képviselők részletesen egyeztettek az egyes közterületi helyszínekről és kérik a hivatalt, hogy ahol kell indítsanak eljárásokat.

Imre Viktória polgármester tájékoztatást adott arról, hogy a gyermekorvosi ellátás vonatkozásában egyeztetésre lesz szükség a gyermekorvossal. A doktornő telefonon kereste meg a polgármestert, hogy kezdeményezi a szerződés felbontását, mivel a szerda 1 óra időtartamú perenyei rendelést nem tudja vállalni. Továbbá jelezte, hogy lakossági panaszok érkeztek az orvosi ellátással kapcsolatban.

2./Tárgy: Gazdasági program elfogadása

Előadó: Imre Viktória polgármester

Imre Viktória polgármester emlékeztette a testületet, hogy a 2024. október 21-i ülésen a testület elnapolta a 2024-2029. évi gazdasági program elfogadását. A képviselőkkel ismertette az összeállított gazdasági program részleteit.

A képviselők egyeztettek a gazdasági program prioritásairól.

Imre Viktória polgármester javasolja, hogy a Képviselő-testület fogadja el a 2024-2029. évi gazdasági programot.

A képviselő testület a javaslatot megvitatva egyhangúlag – 5 igen szavazattal - az alábbi határozatot hozza:

31/2025. (04.15.) számú határozata

Perenye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2024-2029. évi gazdasági programot elfogadja.

Felelős: Imre Viktória polgármester

Határidő: 2025. április 30.

3./Tárgy: Közművelődési szolgáltatási terv elfogadása

Előadó: Nemes Miklós jegyző, Vargáné Horváth Katalin képviselő

Vargáné Horváth Katalin képviselő elmondta, hogy Perenye településen a közművelődési közösségi szintér 2025. évi szolgáltatási terve elkészült, az egyes programok, illetve költségvetésük egyeztetése szükséges. Ismertette, hogy a tervet 2025. március 1. napjáig el kellett volna fogadni. Emlékezteti a testületet, hogy az előző ülésen átbeszéltek már a programokat, az alapján készült a szolgáltatási terv.

Imre Viktória polgármester javasolja, hogy a testület fogadja el az önkormányzat 2025. évi közművelődési tervét.

A képviselő testület a javaslatot megvitatva egyhangúlag – 5 igen szavazattal - az alábbi határozatot hozza:

32/2025. (04.15.) számú határozata

Perenye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat 2025. évi a közművelődési tervét elfogadja.

Felelős: Imre Viktória polgármester

Határidő: Azonnal

4./Tárgy: Egyebek

Vargáné Horváth Katalin képviselő emlékeztette a képviselőket, hogy a 87/2024. (10. 21.) számú határozatban az önkormányzat 2025. április 15. napjáig határozta meg a kultúrterem bérlésével kapcsolatos szabályokat.

Ennek megfelelően egyeztetni kell, hogy a továbbiakban milyen feltételekkel lehet a kultúrtermet kibérelni.

Imre Viktória polgármester javasolja, hogy továbbra is legyenek életben az őszi szezonra hozott szabályok.

A képviselő testület a javaslatot megvitatva egyhangúlag – 5 igen szavazattal - az alábbi határozatot hozza:

33/2025. (04.15.) számú határozata

Perenye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2025. április 16. napjától visszavonásig a kultúrterem bérbeadását az alábbiak szerint határozza meg:

- Perenyei lakosnak 20e Ft összegű kauciót, és az elhasznált gázmennyiségnek (MVM szerződésben meghatározott egységára alapján) megfelelő összegű díjat kell fizetni.
- Nem perenyei lakosnak 40e Ft összegű bérleti, és az elhasznált gázmennyiségnek (MVM szerződésben meghatározott egységára alapján) megfelelő összegű díjat kell fizetni.

Perenye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Vargáné Horváth Katalin képviselőt és közművelődési referensét, hogy a terem bérbeadásával kapcsolatos feladatokat (bérleti szerződés megkötése, terem átadása, átvétele, gázmérőóra leolvasása, elfogyasztott gázmennyiség vezetése, stb.) intézze.

Felelős: Imre Viktória polgármester

Határidő: Azonnal

Nemes Miklós jegyző ismerteti a rendezési terv módosítással kapcsolatos legújabb fejleményeket.

A Vas Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti Irodájával történt egyeztetés alapján módosítani szükséges az 52/2024. (08.13.) számú és a 3/2025 (01. 14.) számú határozatot. Ezt követően ismerteti részleteket.

Imre Viktória polgármester javasolja, hogy a testület módosítsa az 52/2024. (08.13.) számú határozatát.

A képviselő testület a javaslatot megvitatva egyhangúlag – 5 igen szavazattal - az alábbi határozatot hozza:

34/2025. (04. 15.) számú határozat

Perenye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a **52/2024. (08. 13.)** számú határozat 1-2 pontját az alábbiak szerint módosítja:

1. Perenye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy a Perenye 319-322 hrsz-ú belterületi ingatlanokon jelölt – Petőfi Sándor utca bővítését és Jókai Mór utca közötti átkötésként tervezett 16 m-es kiszolgáló út szabályozását felülvizsgálja 4 m szélességre csökkentve az átmenő forgalom kizárása érdekében, ezzel egyetemben a Petőfi utca déli folytatását végfordulóval látja el, így a 319-320 hrsz érintett szakaszát falusias lakóterületbe kívánja sorolni, a 322 hrsz érintett szakaszát kereskedelmi szolgáltató gazdasági területbe sorolja közlekedési területből.

A 322-326 hrsz területen jelölt, kibővített kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület beültetési kötelezettséggel jelölt telekrésze módosításra kerül és ültetési kötelezettség a déli telekhatáron felülvizsgálatra kerül és az északi határon pedig kijelölésre kerül.

2. Perenye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete kijelenti, hogy a tervezett kiszolgáló út esetében a 16 m-es útszabályozás szűkítésével a kiszolgáló út kijelöléséhez tartozó közérdekűség már nem áll fenn, a települési önkormányzatnak gondoskodnia kell a szabályozási vonalnak a helyi építési szabályzatból, valamint az azzal összefüggő korlátozás vagy tilalom ingatlan-nyilvántartásból való törléséről. A 419/2021.(VII.15.) korm. rendelet 78/D.§ (4) bekezdés b) pontja szerint nem minősül új beépítésre szánt területnek, ha a közút elhelyezése céljára szolgáló terület csökkentése, jelen esetben szűkítése miatt növekszik a beépíthető terület nagysága.

A Határozat többi pontja változatlan formában maradnak.

Perenye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete kinyilvánítja, hogy jelen határozat az 52/2024. (08. 13.) számú határozattal együtt érvényes.

Felelős: Imre Viktória polgármester

Határidő: Azonnal

Imre Viktória polgármester javasolja, hogy a testület módosítsa a 3/2025 (01. 14.) számú határozatát.

A képviselő testület a javaslatot megvitatva egyhangúlag – 5 igen szavazattal - az alábbi határozatot hozza:

35/2025. (04.15.) számú határozata

Perenye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 3/2025 (01. 14.) számú határozatát az alábbiak szerint módosítja:

1. Perenye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy a Perenye 319-322 hrsz-ú belterületi ingatlanokon jelölt – Petőfi Sándor utca bővítését és Jókai Mór utca közötti átkötésként tervezett 12 m-es kiszolgáló út esetében a közérdekű elrendelési indok már nem áll fenn, így a 319-320 hrsz érintett szakaszát falusias lakóterületbe kívánja sorolni, a 322 hrsz érintett szakaszát kereskedelmi szolgáltató gazdasági területbe sorolja közlekedési

területből.

A 322-326 hrsz területen jelölt, kibővített kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület beültetési kötelezettséggel jelölt telekrésze módosításra kerül és ültetési kötelezettség a déli telekhatáron felülvizsgálatra kerül és az északi határon pedig kijelölésre kerül.

2. Perenye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete kijelenti, hogy a tervezett kiszolgáló út esetében a közérdekűség már nem áll fenn, a települési önkormányzatnak gondoskodnia kell a szabályozási vonalnak a helyi építési szabályzatból, valamint az azzal összefüggő korlátozás vagy tilalom ingatlan-nyilvántartásból való törléséről. A 419/2021.(VII.15.) korm. rendelet első 78/D.§ (4) bekezdés b) pontja szerint kíván eljárni.

3. Perenye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy a Perenye 54 hrsz temető esetében a kialakult telekhatárokhoz igazodóan kerül a különleges temető terület kijelölésre. A temető bővítéseként az 55 hrsz ingatlanot Mk jelű kertes mezőgazdasági területből Kte jelű különleges köztemető terület kerül kijelölésre.

A külön jogszabály szerinti 25 %-os véderdőterület kijelölésére a 62 hrsz-ú ingatlanon kerül sor.

4. Perenye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete kijelenti, hogy Perenye község hatályos településfejlesztési koncepcióval, településrendezési eszközökkel rendelkezik, így az az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7.§ (3) bekezdés e) pont szerinti külön döntéséről a Képviselő-testület külön határozatban rendelkezik.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§-a szerint az önkormányzati feladat- és hatáskörök része a településüzemeltetés köztemetők kialakítása és fenntartása. A hatályos településrendezési eszközökben jelölt 54 hrsz valós kiterjedése nagyobb, mint a településrendezési tervekben ábrázolt, továbbá az önkormányzat a meglévő temető nyugati bővítését támogatja annak érdekében, hogy a településen a temetkezési helyeket biztosítsa és bővítse. A kötelező önkormányzati feladat ellátása érdekében az 55 hrsz-ú ingatlanok 54 hrsz-el határos sávját kívánja, mint jelenleg kertes mezőgazdasági területrész igénybe venni.

5. Perenye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat területén megvalósuló otthonteremtő és gazdaságfejlesztő beruházás elősegítése érdekében támogatja és a módosítással érintett 1. pontban felsorolt Perenye 319-326 hrsz-ú területet kiemelt fejlesztési területté minősíti, továbbá a 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet szerinti egyszerűsített eljárás alkalmazását kezdeményezi.

6. Perenye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat területén megvalósuló temető fejlesztés elősegítése érdekében támogatja és a módosítással érintett 3. pontban felsorolt Perenye 55 és 62 hrsz-ú területet kiemelt fejlesztési

területé minősíti, továbbá a 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet szerinti egyszerűsített eljárás alkalmazását kezdeményezi.

7. Perenye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet (OTÉK) módosításáról szóló 190/2021. (IV.21.) Korm. rendelet 1.§ (1) bekezdése alapján – tekintettel a 3.§-ban foglaltakra is – szükségessé vált a 2/2009 (IV.1.) önkormányzati rendelet (HÉSZ) jogharmonizációs célú módosítása. A HÉSZ a következő, új bekezdéssel egészül ki: „Minden lakás és üdülő önálló rendeltetési egység után egy személygépkocsi elhelyezését kell biztosítani saját telken belül.”

8. Perenye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, és felkéri a jegyzőt, hogy a módosító rendelet előkészítése során az új loclex rendszer által az alaprendeletben jogszabályszerkesztési hibának minősített szakaszok is kijavításra kerüljenek.

9. Perenye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete kijelenti, hogy a településrendezési eszközök módosítását a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény előírásaira figyelemmel készíti el.

Perenye Község Önkormányzata Képviselő-testülete a településfejlesztési döntés szerinti lakóterület kialakíthatósága és meglévő telkek beépítése érdekében támogatja, hogy a tervezési terület (Lf-03 és Lf-04 építési övezetek esetében a minimális telekszélesség 14 m-re csökkenjen.

Perenye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése érdekében megkereséssel élt a az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendeletben meghatározott szervek felé.

A választ adó Vas Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda, Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Közegészségügyi Osztály 1., Őrségi NPI, Vas Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földvédelmi és Földmérési Osztály, Vas Vármegyei Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály, Vas Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály - Közegészségügyi és Járványügyi Osztály, Országos Vízügyi Főigazgatóság, Nyugat-Dunántúli VIZIG, Vas Vármegyei Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Hulladékgazdálkodási Osztály, Vas Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály, Vas Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály, Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága Bányászati és Gázipari Főosztály, a Vas Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Vas Vármegyei Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Perenye község jegyzője által adott vélemények alapján nem tartották szükségesnek a környezeti vizsgálat elkészítését. Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály a BP/2602/00827-2/2024. számú levelében a 2. számú módosítási pont esetében szükségesnek tartotta a környezeti hatásvizsgálat elkészítését. Véleményük szerint terepbejáráson alapuló régészeti munkarész – örökségvédelmi hatástanulmány készítésével kiváltható a környezeti értékelés. A

régészeti örökségvédelmi hatástanulmány 2024-ben elkészült, így a képviselő-testület nem kívánja a környezeti vizsgálatot a településrendezési eszközök módosításához a környezeti értékelést elkészíteni.

Megkeresés ellenére nem adott választ: Nemzeti Népegészségügyi és Gyógyszerészeti Központ

Felelős: Imre Viktória polgármester

Határidő: Azonnal

A polgármester az ülést 15.15 órakor berekesztette.


/: Imre Viktória :/
polgármester



Kmf.


/: Nemes Miklós :/
jegyző

