



## J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Perénye Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
2025. szeptember 12-i üléséről.

### **Megalkotott rendeletek:**

- |   |   |
|---|---|
| 9/2025. (IX. 13.) önkormányzati rendelet  | Perénye Község Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 10/2021. (IX. 7.) önkormányzati rendelet módosításáról          |
| 10/2025. (IX. 13.) önkormányzati rendelet | a gyermekjóléti alapellátásokról, természetbeni ellátásokról és a személyes gondoskodásról szóló 6/2021. (VIII. 29.) rendelet módosításáról |

### **Hozott határozatok:**

- |                                   |   |
|-----------------------------------|---|
| 67/2025. (09.12.) számú határozat | lemondások tudomásul vétele                   |
| 68/2025. (09.12.) számú határozat | Delirest szerződés módosítás                  |
| 69/2025. (09.12.) számú határozat | Óvoda számláinak önkormányzat általi fizetése |
| 70/2025. (09.12.) számú határozat | településszerkezeti terv módosítása           |
| 71/2025. (09.12.) számú határozat | LEADER pályázat beadás                        |
| 72/2025. (09.12.) számú határozat | bérleti szerződés gépek elhelyezésére         |
| 73/2025. (09.12.) számú határozat | önkormányzati támogatás                       |

## J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült Perenye Község Önkormányzati Képviselő-testületének 2025. szeptember 12-én 10.30 órakor megnyitott testületi üléséről.

Napirenden kívül Imre Viktória polgármester köszöntötte a megjelenteket.

**Imre Viktória polgármester** eskütételre hívja fel a képviselő-testület két leendő tagját Jagodits Gézát és Németh Györgyöt.

Biczó Barnabás, a Helyi Választási Bizottság elnöke előtt:

Németh György és Jagodits Géza képviselők leteszik az esküt.

Imre Viktória polgármester az eskütétel után a határozatképességet megállapította 4 fő képviselő jelenlétével és az ülést 10.30 órakor megnyitja.

Jelen vannak:

Imre Viktória polgármester, Guttmann József alpolgármester, Jagodits Géza és Németh György képviselők (4 fő).

Tanácskozási joggal:

Nemes Miklós jegyző, dr. Göcsei Krisztina aljegyző

Imre Viktória polgármester szavazásra bocsátotta a napirendi pontokat és a képviselő-testület a napirend tárgyalását 4 igen szavazattal elfogadta:

Az ülés napirendje:

1./ Tárgy: Beszámoló az előző ülés óta tett intézkedésekről és jelentősebb eseményekről

Előadó: Imre Viktória polgármester

2./ Tárgy: Perenye Község Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló Perenye Község Önkormányzat Képviselő-testületének 10/2021. (IX. 7.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Nemes Miklós jegyző

3./ Tárgy: Egyebek

Zárt ülés keretében:

1./ Tárgy: Önkormányzati támogatási kérelmek elbírálása

Előadó: Nemes Miklós jegyző

## NAPIREND TÁRGYALÁSA:

1./Tárgy: Beszámoló az előző ülés óta tett intézkedésekről és jelentősebb eseményekről

Előadó: Imre Viktória polgármester

**Imre Viktória polgármester** elmondta, hogy Banga István és Kovács Zoltán képviselők 2025. augusztus 19-én írásban, azonnali hatállyal benyújtották a lemondásukat. A helyi választási bizottság 2025. augusztus 26-án a mandátumokat kiosztotta Németh György és Jagodits Géza részére.

**Imre Viktória polgármester** javasolja, hogy a testület vegye tudomásul a két képviselő lemondását.

A Képviselő-testület a javaslatot megvitatva, – 4 igen szavazattal– az alábbi határozatot hozza:

### **67/2025. (09. 12.) számú határozat**

Perenye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete tudomásul veszi Kovács Zoltán és Banga István és képviselők 2025. augusztus 19. nappal történő lemondását.

Felelős: Imre Viktória polgármester

Határidő: Azonnal

**Imre Viktória polgármester** az újonnan esküt tett képviselőkkel ismertette a képviselő-testületi ülések menetét, ütemezését.

**Imre Viktória polgármester** ismertette a képviselőkkel az óvoda fenntartó változásával kapcsolatos fejleményeket, az intézmény vezetőjének változását.

**Nemes Miklós jegyző** az átadással kapcsolatban elmondta, hogy az óvodai étkeztetés nem adta át az önkormányzat az új fenntartónak, az marad az önkormányzat feladata, ezért a Delirest Kft-vel az önkormányzatnak szerződést kell kötnie.

**Nemes Miklós jegyző** az óvoda kapcsán ismerteti, hogy a Perenyei Aranyhíd Óvodára még szeptemberben fognak érkezni közüzemi számlák, mert az új fenntartó 2025. szeptember 1. napjával vette át a közműveket. Mivel az intézmény 08.31. napjával a Szombathelyi Egyházmegye fenntartásába került, ezért a Perenyei Aranyhíd Óvoda ezeket a számlákat nem tudja kifizetni. A testületnek hozni kellene egy döntést, hogy ezeket a számlákat az óvoda korábbi fenntartója, Perenye Község Önkormányzata fizeti ki.

**Imre Viktória polgármester** javasolja, hogy a testület hagyja jóvá a Delirest Kft-vel kötött óvodai étkeztetési szerződést.

A Képviselő-testület a javaslatot megvitatva, – 4 igen szavazattal– az alábbi határozatot hozza:

### **68/2025. (09. 12.) számú határozat**

Perenye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja új szerződés megkötését óvodai étkeztetés tárgyában Perenye Község Önkormányzata, illetve a Delirest Kft., mint étkeztető között.

Felelős: Imre Viktória polgármester

Határidő: Azonnal

**Imre Viktória polgármester** javasolja, hogy testület hozzon egy olyan döntést, hogy a Perenyei Aranyhíd Óvoda részére 2025. szeptember 1. napját követően beérkezett számlákat Perenye Község Önkormányzat fizesse ki.

A Képviselő-testület a javaslatot megvitatta, – 4 igen szavazattal– az alábbi határozatot hozza:

**69/2025. (09. 12.) számú határozat**

Perenye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja, hogy Perenye Község Önkormányzata fizeti ki a Perenyei Aranyhíd Óvoda részére 2025. szeptember 1. napját követően beérkezett számlákat.

Felelős: Imre Viktória polgármester

Határidő: 2025 szeptember 1. napjától

**Imre Viktória polgármester** ismertette a képviselőkkel, hogy 2025. szeptember 9-én volt egy magánberuházás általi kifizetésű bővítés műszaki átadása. Az átadás során szó esett a településen lévő villamos hálózat bővítéséről, hogy mikorra várható, de a projekt vezetője konkrét időpontot nem tud adni. Elmondása szerint, ha minél többen jelentenek be problémát, akkor elképzelhető, hogy előbb kerül sor a kivitelezésre.

**Imre Viktória polgármester** felkéri Nemes Miklós jegyzőt, hogy ismertesse a folyamatban lévő építésügyi kéréseket.

**Nemes Miklós jegyző** ismerteti a folyamatban lévő építésüggyel kapcsolatos lakossági kérelmeket.

**Nemes Miklós jegyző** tájékoztatta a testületet a zártkerti ingatlanokkal kapcsolatos jogszabály változásokról. A jogszabálymódosítás lényege, hogy a zártkert művelés alól kivonása a jövőben nem minősül majd a termőföld más célú hasznosításának.

A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény kiegészül - Nem minősül más célú hasznosításnak a zártkerti ingatlanok az ingatlan-nyilvántartásról szóló törvény szerinti eljárásban történő művelésből való kivonása.

Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény kiegészül - A tulajdonos kérheti zártkerti ingatlanra „művelés alól kivett” jogi jellel való bejegyzését az ingatlan-nyilvántartásba, ha azt az önkormányzat rendeletben lehetővé teszi. A kivonás a zártkert meghatározott részére is kérhető, ebben az esetben azonban kötelező a telek megosztása, hogy a nyilvántartás pontos maradjon.

Ezek a rendelkezések akkor lesznek relevánsak, ha a vonatkozó végrehajtási rendelet is hatályba lép.

Az önkormányzat általi rendelet alkotás csak lehetőség, nem kötelezettség.

**Imre Viktória polgármester** felkéri Nemes Miklós jegyzőt, hogy ismertesse a rendezési terv módosítással kapcsolatos teendőket.

**Nemes Miklós jegyző** ismerteti, hogy az országos főépítész elutasítása miatt módosítani szükséges a településszerkezeti tervet. Ez egy külön eljárást jelent, amely a partnerségi eljárásán kívül az állami főépítészhöz kerül. A szerkezeti terv módosítása után lehet folytatni a településrendezési eszközök módosításának eljárását. Ismerteti, hogy Gergye Péter tervező és

Puklerné Kovács Erika önkormányzati főépítész előkészítette a tervdokumentumokat, amelyeket jóvá kell hagyni.

**Imre Viktória polgármester** javasolja, hogy a testület módosítsa a településszerkezeti tervet és fogadja el a főépítész szakmai összefoglalóját.

A Képviselő-testület a javaslatot megvitatta, – 4 igen szavazattal – az alábbi határozatot hozza:

### **70/2025. (09. 12.) számú határozat**

Perenye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a hatályos településszerkezeti tervet kiegészíti a nyugatról a 155 hrsz út, északról a 281/14 hrsz sportpálya és a 268, 269, 282 hrsz lakótelkek, keletről a 327 hrsz Jókai Mór utca, délről Gencsapátival közös közigazgatási határ által körülzárt tervezési területen:

A szerkezeti terven – az országos településrendezési és építési követelményekről szóló – 253/1997.(XII.20.) kormányrendelet korábbi 2. mellékletének: Területfelhasználási módok, 5. Közlekedés 5.1. Közúti közlekedés fejeztének jelkulcsa nem tartalmazza a kiszolgáló utak jelölését. Az úthálózat elemeit a gépjármű közlekedésre alkalmas közlekedési területek esetében a helyi gyűjtőút és annál magasabb hálózati szerepkörű utak esetében határozza csak meg, így a településszerkezeti terven is csak a hálózati szerepkörű utak jelölése volt a településszerkezeti terv feladata.

A hatályos településszerkezeti tervlap módosításra kerül a Petőfi Sándor utca déli folytatásában tervezett lakóterületen a kiszolgáló út a hatályos településtervezési jelkulcsnak megfelelően falusias lakóterületként kerül jelölésre a 287-326 hrsz közötti szakaszon a tervezett kiszolgáló út 12 m-es szélességben, észak – déli irányban. Ugyanígy a nem kerülnek a jövőben ábrázolásra a 320-322 hrsz telkeket érintő kelet-nyugat irányú 16 m-es kiszolgáló út sem a Petőfi utca déli tervezett folytatásának és a Jókai Mór utcának az összekötésére.

Perenye Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a kérelem módosítás ügyében készült, a határozat melléklete szerinti főépítész szakmai összefoglalóját elfogadja.

Felelős: Imre Viktória polgármester

Határidő: Azonnal

**Németh György képviselő** előadja, hogy többen jelezték részére, hogy a Vadvirág utca elnevezésének feltüntetését kérik a Google térképen.

**Nemes Miklós jegyző** elmondja, hogy utána néznek a lehetőségeknek.

**Imre Viktória polgármester** részletesen tájékoztatást adott a pályázatokról. Ismertette a Magyar Falu Program keretében benyújtott kultúrház felújítási pályázat részleteit, amely az épület tető -és nyílászáró cseréjét érinti.

**Jagodits Géza képviselő** felvetette, hogy a tető felújításhoz lemezes tető kialakítása lehetséges-e, mivel az olcsóbb.

**Imre Viktória polgármester** elmondta, hogy a kultúrház felújításával kapcsolatban egyeztetett Puklerné Kovács Erika önkormányzati főépítésszel, akitől segítséget kért a tervezett munkákkal

kapcsolatban. de Azt az információt kapta, nem fogják elfogadni, mert az ellentétes a településképi rendelettel.

**Imre Viktória polgármester** ismertette a LEADER pályázat részleteit, majd hozzátette, hogy a támogatási kérelem 2025. szeptember 10. után adható be, eszközre vagy felújításra. Elmondta, hogy az önkormányzat a korábbi képviselő testületi döntés alapján a kultúrház fűtésének korszerűsítésére adná be a pályázati anyagot. Ennek részleteit, illetve a terveket ismertette. Utófinanszírozott pályázat, szükséges az önkormányzat anyagi forrása hozzá.

**Imre Viktória polgármester** javasolta, hogy a képviselő-testület támogassa a pályázat beadását az elmondottak függvényében.

A Képviselő-testület a javaslatot megvitatva, – 4 igen szavazattal– az alábbi határozatot hozza:

### **71/2025. (09.12.) számú határozat**

1. Perenye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy pályázatot nyújt be a Pannon Térségfejlesztő Egyesület által meghirdetett „KAP-RD57-071-1-25” kódszámú, „Önkormányzatok, civil szervezetek eszközbeszerzésének, építési beruházásainak támogatása” című pályázat keretében eszközbeszerzésre.
2. A művelet összköltsége bruttó 10 909 730 Ft, - Ft. Az igényelt bruttó támogatási összeg: 10 364 244 Ft, - A képviselő-testület a pályázathoz szükséges önerőt 545 487 Ft, -ot a 2025. évi költségvetésének terhére biztosítja.
3. A képviselő-testület a pályázat benyújtására felhatalmazza a polgármestert.

Felelős: Imre Viktória polgármester

Határidő: 2025. szeptember 23.

**Imre Viktória polgármester** elmondta a beadott pályázatok vonatkozásában, hogy a járdafelújításra beadott pályázat tartaléklistára került, továbbá ismertette a közvilágítás korszerűsítésére is pályázat került benyújtásra.

**Imre Viktória polgármester** tájékoztatta a képviselőket a kialakítani kívánt lakópark vonatkozásában. 2025. 09. 19. napon az érintett Sport-Rét-Bárka utcák lakóinak a kivitelezőkkel közösen fórumot tartanak, ahol feltehetik kérdéseiket, tájékozódhatnak a konkrét tervekről. Ezek kapcsán ismertette az előzményeket.

**Guttman József alpolgármester** ismertette, hogy a Sport utca lakói már többször jelezték az ott lévő fákkal kapcsolatos problémákat. A fák nagyon koszolnak és elképzelhető, hogy a fórumon felvetik, hogy a fákat vágja ki az önkormányzat.

**Németh György képviselő** elmondta, hogy a fórumon fel fog merülni a téma, mivel az érintett szakaszon élők ki szeretnék vágatni ezeket a fákat.

**Nemes Miklós jegyző** tájékoztatta a képviselőket, hogy mindenképpen jogszabályi előírások alapján kell eljárni az ügyben. Ismertette a települési zöldinfrastruktúráról, a zöldfelületi tanúsítványról és a zöld védjegyről szóló 282/2024. (IX.30.) Kormányrendelet előírásait a fakivágásról.

**Imre Viktória polgármester** a Béke út veszélyes fáival kapcsolatosan elmondta, hogy a vízügyi igazgatóság kimérte az érintett területet, ami az ő területükön volt veszélyes fa, azt kivágták. Magánterületen lévő veszélyes fák kivágása szükséges az ingatlanok tulajdonosai által. Felkérte a jegyzőt, hogy egyeztessen az érintett magánszemélyekkel.

**Imre Viktória polgármester** elmondta, hogy a játszótérre telepítendő kerítéssel kapcsolatban a vízügyi igazgatóságtól azt a tájékoztatást kapta, hogy lehetséges kerítés telepítése, de ha veszélyhelyzet áll fenn, le kell bontani. Ennek függvényében kell mérlegelni, hogy milyen kerítés kerüljön kialakításra.

**Imre Viktória polgármester** tájékoztatást adott arról, hogy a közfoglalkoztatottakkal kapcsolatos ellenőrzés rendben lezajlott.

A közfoglalkoztatottaknak 2025. október 31. napjáig van szerződésük. Amennyiben lesz ezután program, akkor kerül sor a továbbiak egyeztetésére.

**Németh György képviselő** elmondta, hogy van olyan dolgozó, akinek véleménye szerint fel kellene mondani a szerződését.

A képviselők részletesen egyeztettek a közfoglalkoztatottak munkavégzéséről, a jövőbeni tervekről, az egyes dolgozókkal kapcsolatos problémákról.

**Imre Viktória polgármester** elmondta, hogy a településre közlekedő buszjárat vonatkozásában egyeztetés történt a közlekedés szervezőjével a felmerült kérdések kapcsán. Lakossági jelzés is érkezett egy plusz járat betervezésére.

Jagodits Géza képviselő 12:00 órakor távozott az ülésről.

**Imre Viktória polgármester** tájékoztatta a képviselőket az elfogadott szolgáltatási terv szerint megtartott, illetve a jövőben tartandó rendezvényekről.

2./ Tárgy: Perenye Község Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló Perenye Község Önkormányzat Képviselő-testületének 10/2021. (IX. 7.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Nemes Miklós jegyző

**Nemes Miklós jegyző** tájékoztatta a testületet, hogy az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatának módosítása szükséges, mert az óvodai étkeztetés önkormányzati feladatként történő ellátása miatt a rendelet 1. mellékletében szereplő kormányzati funkciók táblázatot ki kell egészíteni a gyermekétkeztetés köznevelési intézményben kormányzati funkcióval.

**Nemes Miklós jegyző** elmondja, hogy az előző ülés után felmerült, hogy testületi ülésekről hangfelvétel készüljön. Ezt a rendeletben fel kell tüntetni, a rendelet 20.§-ának módosítása szükséges.

A képviselők egyetértettek a módosításokkal.

**Imre Viktória polgármester** javasolja, hogy a képviselő-testület hagyja jóvá a rendelet módosítását.

A Képviselő-testület a javaslatot megvitatta, – 3 igen szavazattal– az alábbi határozatot hozza:

**Perenye Község Önkormányzata Képviselő-testületének 9/2025. (IX. 13.) önkormányzati rendelete Perenye Község Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 10/2021. (IX. 7.) önkormányzati rendelet módosításáról**

3./ Tárgy: Egyebek

**Nemes Miklós jegyző** tájékoztatta a testületet, hogy a gyermekjóléti alapellátásokról, természetbeni ellátásokról és a személyes gondoskodásról szóló 9/2021. (IX. 7.) rendelet módosítása szükséges az óvoda új neve miatt.

**Imre Viktória polgármester** javasolja, hogy a képviselő-testület módosítsa a rendeletet.

A Képviselő-testület a javaslatot megvitatta, – 3 igen szavazattal– az alábbi határozatot hozza:

**Perenye Község Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2025. (IX. 13.) önkormányzati rendelete a gyermekjóléti alapellátásokról, természetbeni ellátásokról és a személyes gondoskodásról szóló 9/2021. (IX. 7.) önkormányzati rendelet módosításáról**

**Guttman József képviselő** javasolta, hogy a közfoglalkoztatott dolgozók által elvégzendő munkákat beszéljék át.

A Beke út 115. számú ingatlan előtt/környezetében a növényzet elburjánzott, karbantartása szükséges.

A SAVHÁZ ingatlan környékén a borostyán felfutott a villanyoszlopra, ennek rendbetételét kérte.

**Imre Viktória polgármester** tájékoztatta a képviselőket arról, hogy eddig Banga István biztosította az önkormányzat által használt gépek, eszközök tárolását. A jövőben, a tárolást továbbra is tudná biztosítani az önkormányzatnak, de ennek díja 80.000 Ft. lenne havonta.

**Németh György képviselő** felvetette, hogy hosszú távon megoldást jelentene egy mobil garázs telepítése.

**Guttman József képviselő** javasolta, hogy akkor már olyan kellene, amelyben a települési kisbusza is elfér.

**Imre Viktória polgármester** javasolta, hogy amíg nem lesz más megoldás a gépek, eszközök tárolására, fogadják el a Banga István által biztosított helyet 80.000 Ft/hó összeg fejében. Kérte a testületet, hogy hagyja jóvá az erről szóló szerződés megkötését.

A Képviselő-testület a javaslatot megvitatta, – 3 igen szavazattal– az alábbi határozatot hozza:

**72/2025. (09.12.) számú határozat**

Perenye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzati gépek/eszközök tárolásával kapcsolatos szerződéskötést elfogadja.

Perenye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: Imre Viktória polgármester

Határidő: Azonnal

A polgármester az ülést 12:30 órakor berekesztette.

Kmf.

  
/: Imre Viktória :/  
polgármester



  
/: Nemes Miklós :/  
jegyző

