



Perenye
Község
Polgármestere

Megalkotott rendeletek:

- 11/2025. (XI.14.) önkormányzati rendelet
12/2025. (XI. 14.) önkormányzati rendelet
13/2025. (XI. 14.) önkormányzati rendelet

a helyi önkormányzati képviselők tiszteletdíjának mértékéről

A helyi adókról szóló 8/2015. (IX. 10.) önkormányzati rendelet módosításáról

Perenye Község Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 10/2021. (IX. 7.) önkormányzati rendelet módosításáról

Hozott határozatok:

- 92/2025. (11.13.) számú határozat
93/2025. (11.13.) számú határozat
94/2025. (11.13.) számú határozat
95/2025. (11.13.) számú határozat
96/2025. (11.13.) számú határozat
97/2025. (11.13.) számú határozat
98/2025. (11.13.) számú határozat
99/2025. (11.13.) számú határozat
100/2025. (11.13.) számú határozat
101/2025. (11.13.) számú határozat
102/2025. (11.13.) számú határozat
103/2025. (11.13.) számú határozat
104/2025. (11.13.) számú határozat

Ajánlat elfogadása műhely alap elkészítéséhez

adattvédelmi tisztviselő megbízása

Épületgépész tervező megbízása

Kommunikációs szabályzat elfogadása

Versenyképes Járások II. pályázat beadása

Szépkorúak rendezvény költségeinek meghatározása

Perenyei Betlehem költségeinek meghatározása

Mikuláscsomagok költségeinek meghatározása

Betlehemhez ledszalag rendelés

Geröly Imre földbérleti szerződés módosítása, hosszabbítása

22/2024. (04.16.) határozat módosítás

Béke út 39. vízfogyasztás tovább számlázása

kistraktor ablaktörlő beszerzés

105/2025. (11.13.) számú határozat

önkormányzati támogatás

106/2025. (11.13.) számú határozat

önkormányzati támogatás

107/2025. (11.13.) számú határozat

önkormányzati támogatás

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült Perenye Község Önkormányzati Képviselő-testületének 2025. november 13-án 11.30 órakor megnyitott nyilvános testületi üléséről.

Jelen vannak:

Imre Viktória polgármester, Guttman József alpolgármester, Jagodits Géza és Németh György képviselők (4 fő)

Tanácskozási joggal:

Nemes Miklós jegyző, dr. Göcsei Krisztina aljegyző

Imre Viktória polgármester tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy a mai képviselő-testületi ülésen Vargáné Horváth Katalin egészségügyi okok miatt nem fog tudni részt venni. Megállapította a határozatképességet 4 fő képviselő jelenlétével és az ülést 11.30 órakor megnyitja.

Imre Viktória polgármester szavazásra bocsátotta a napirendi pontokat és a képviselő-testület a napirend tárgyalását 4 igen szavazattal elfogadta:

Az ülés napirendje:

1./ Tárgy: Beszámoló az előző ülés óta tett intézkedésekről és jelentősebb eseményekről

Előadó: Imre Viktória polgármester

2./ Tárgy: A helyi önkormányzati képviselők tiszteletdíjának mértékéről szóló rendelet megtárgyalása

Előadó: Imre Viktória polgármester

3./ Tárgy: A helyi adókról szóló rendelet esetleges módosításának átbeszélése

Előadó: Nemes Miklós jegyző

4./ Tárgy: Zártkerti ingatlan művelés alóli kivonására vonatkozó jogszabálmódosítás átbeszélése

Előadó: Nemes Miklós jegyző

5./Egyebek

Imre Viktória polgármester tájékoztatta a képviselő-testületet és a jelenlévőket, hogy Perenye község önkormányzat képviselő-testületének határozata alapján hangfelvétel készül a képviselő-testületi ülésről.

NAPIREND TÁRGYALÁSA:

1./ Tárgy: Beszámoló az előző ülés óta tett intézkedésekről és jelentősebb eseményekről

Előadó: Imre Viktória polgármester

Imre Viktória polgármester beszámolt arról, hogy a Lidl 4 keréken project keretében a mozgó üzlettel történő árusítás a településen sikeres volt. Pozitív lakossági visszajelzések érkeztek írásban és szóban is, erről a Lidl felé a jelzés megtörtént. Az elektromos áramnak a fogyasztását elszámolják és megtérítik az önkormányzat felé. Ennek a rendezése folyamatban van.

Imre Viktória polgármester elmondta, hogy a képviselő-testülettel egyeztetés történt arról, hogy a MUNIPOLIS kommunikációs rendszernek a használata a településen bevezetésre kerüljön. Egy két alkalmas oktatás ennek az előfeltétele. Az első oktatás megvolt, ezen alpolgármester úrral részt vett. A következő időpontot kellene megbeszélni. Ez egy gyakorlati rész lesz.

Németh György képviselő felvetette a kérdést, hogy ez a rendszer mennyivel másabb, mint például egy WhatsApp csoport.

Imre Viktória polgármester elmondta, hogy ebben a rendszerben vannak például olyan lehetőségek, hogy célzottan akár egy utcának, akár egy korban kiválasztott csoportnak lehet, vagy akár az egész településnek SMS-t vagy e-mailt küldeni. Ez olyan szempontból lehet jó, hogy például, ha valahol van egy áramszünet, csőtörés, akkor egyből lehet az érintetteknek szólni is úgy, hogy mindenki megkapja az e-mailt vagy az értesítést, úgyhogy ilyen szempontból hasznos.

Úgy néz ki, mint egy honlap. Vannak különböző menüpontok, oda fel lehet tölteni tartalmakat. Talán a leghasznosabb része az, hogy célirányosan lehet tájékoztatni a lakosságot, és azt mindenki, aki egyébként letölti ezt az alkalmazást vagy beregisztrál, hozzáfér.

Ez most egy három hónapos, ingyenes próbaidőszak. Célszerű kipróbálni, hogy milyenek lesznek az eredmények, és hogyha azt látják, hogy nem nagy az érdeklődés, vagy nem olyanok az eredmények, akkor nem kell aláírni a szerződést. Nincs ennek most díja, a visszaküldött aktiválási űrlap után lehetőség van arra, hogy lássák, milyen a felület, ki lehessen próbálni.

Ezen kívül, ha például egy árvíz helyzet van, akkor úgyis megvan az a riadólánc, amit elindítanak.

A rendszer olyan szempontból is jó, hogy a lakók is tudnak észrevételeket tenni. Ha valahol van olyan eset, mint például most két napja a Sport utcában (rókával találkoztak), akkor egyből le tudja fényképezni, be tudja jelenteni, hogy mi a probléma.

Németh György képviselő kérdezte, hány róka van a településen?

Imre Viktória polgármester elmondta, hogy több. A vadászok a rókát külterületre vitték.

A Munipolisról készül tájékoztató anyag, úgyhogy, ha mindenki egyetért, akkor ezt fölteszik az oldalra és kiküldésre kerül a településre.

Imre Viktória polgármester elmondta, hogy az ágvágási munkálatok a Sport utcában sikeresen megvalósultak, a fáknak még a teteje van hátra, a Kossuth Lajos utcában pedig folyamatban van.

Németh György képviselő elmondta, hogy a Kossuth Lajos utcában lévő fák ágait a bal oldalon levágták, viszont a jobb oldalt még nem, kérdezi azokkal mi lesz.

Imre Viktória polgármester elmondta, hogy elkezdték a jobb oldalát is a fáknak az önkormányzat dolgozói. Mindig ahogy haladnak, ledarálják, amit levágtak, és igyekeznek egy oldalra rendezni.

Guttman József alpolgármester megjegyzi, hogy nagyon csúnya munkát végeztek.

Jagodits Géza képviselő előadja, hogy sok lakossági panasz érkezett a tárgyban.

Németh György képviselő felvetette, hogy szólni kell a falugondnoknak, nézzen rá a munkálatokra.

A képviselők megállapítják, hogy félreértés volt a munkálatokkal kapcsolatban. Érdeemes lenne a falugondnokot behívni, hogy adjon tájékoztatást.

Imre Viktória polgármester elmondta, hogy amikor múlt héten kiment, szólt az önkormányzat dolgozóinak, hogy mindenképpen rakják el az ágakat, egy helyre:

Keresni fogja az E.ON képviselőjét, akik intézik a gallyazási munkálatokat.

Guttman József alpolgármester érdeklődik, hogy kocsmával szembeni oldalon, a kápolna melletti fenyőfa kinek a területén van, mert ott is hasonló probléma van.

A képviselők további fákról egyeztettek.

Imre Viktória polgármester tájékoztatta a képviselőket, hogy volt lakossági jelzés zöldhulladék elszállításának problémái vonatkozásában.

Megkereste a zöldhulladék elszállítását végző STKH-t, arról tájékoztatták, hogy mióta a MOHU vette át, azóta, mivel októbertől márciusig vegetációs időszak van, nem fogják elszállítani a zöldhulladékot.

Nem érti, mert pont most indul az a szezon, amikor a leginkább el kellene szállítani itt a leveleket, amit nem lehet elégetni. Vannak települések, ahol nincs is égetés, nálunk az a szerencse, hogy van egy nap égetés. Hétfői napokon a nyesedéket el tudják égetni a perenyéiek, viszont például a diófalevelet az biztos, hogy nem.

Németh György képviselő kérdezte, hogy itt szóba került az egy nap égetés. Többen kérdezték, hogy lehetne esetleg két nap? Mondjuk páratlan héten hétfő, páros héten mondjuk pénteken, mert ugye nem mindenki van mindig otthon a megadott napon.

Imre Viktória polgármester elmondta, hogy már sokszor felvetődött. Kérdezi a jegyzőt, van-e rá lehetőség.

Nemes Miklós jegyző elmondta, hogy ki kell kérni a természetvédelmi, környezetvédelmi hatóság véleményét a rendeletalkotásnál. Ez is egy módosítás lenne, a tervezetet el kell küldeni.

Valószínű az, hogy nem javasolják, mert az a fő céljuk, hogy ne is legyen égetés. Ettől függetlenül a testület dönthet úgy, hogy mégis módosítja a rendeletet.

Ha több időpont nem kerül bevezetésre, akkor a módosítás még valamennyire indokolható is, a jelenlegi időpont nem változik, csak annyiban módosul, hogy páros hét vagy páratlan hét. A napok száma ugyanannyi marad.

Imre Viktória polgármester elmondta, hogy ezt végig kell gondolni, mert a településen élők megszokták a hétfőt, van, aki szabadságot vesz ki emiatt. Nehogy belekeveredjenek a páros és páratlan hétbe.

Nemes Miklós jegyző elmondta, hogy lehet azt is, hogy nem egyik napról a másikra lép a hatályba, hanem például 2026. február 1-től vagy január 1-től. Lehet átmeneti időt tartani.

A képviselők még egyeztettek, átbeszélték az ügyet.

Guttman József alpolgármester elmondta, hogy korábban már felvetődött a két napi lehetőség kérdése, de a természetvédelmi, környezetvédelmi hatóság nem támogatta.

Imre Viktória polgármester javasolta, hogy a december 10-én tartandó közmeghallgatáson a lakók véleményét kérjék ki. Elég sokan ott lesznek és akkor utána még mindig le tudja a testület ezt módosítani. Most a télen úgysem annyira fognak égetni. Ha a tavasszal beindulnak ezek az égetések, akkor még mindig időben vannak vele. Kérdezte a képviselőket, mi a véleményük.

Guttman József alpolgármester mondta, ne várják meg vele a közmeghallgatást, mert ez nagyon megosztó a faluban, ugyanúgy testületileg is megosztó volt, mert az egyik testület engedélyezi a több napot, másik lecsökkentette két napra, a következő testület lecsökkentette egy napra. Neki többen mondták, hogy a heti kettő is kevés.

Jagodits Géza képviselő felvetette, hogy találjanak ki egy időpontot, és küldjenek ki égetési naptárt a lakóknak.

Imre Viktória polgármester mondta, hogy meg kell kérdezni, egyáltalán működhet-e úgy, ahogy előzőleg beszélték, ha igen, akkor mehet a tájékoztatás.

A továbbiakban még egyeztettek az ügyben és végül a rendelet-tervezetben páros és páratlan heti napokat határoztak meg.

Nemes Miklós jegyző az egyeztetések után elmondta, hogy a tervezetet elkészíti a hivatal, megküldi véleményezésre és talán a következő ülésig már lesz válasz.

Imre Viktória polgármester tájékoztatta a jelenlévőket, hogy most részleges áramszünet van a településen ma és holnap, villanyoszlop csere történik. Erről a lakosság tájékoztatva lett.

Imre Viktória polgármester elmondta, hogy a kultúrházban a konvektor cseréje megtörtént, a javítás a gázszabályozó cseréje volt.

A szén-monoxid érzékelőknek a kihelyezése is megtörtént.

Imre Viktória polgármester elmondta, hogy az önkormányzat dolgozóit érintően falugondnok továbbképzés megtörtént. Október 27. és 30. között sikeres vizsgával zárult.

Imre Viktória polgármester elmondta az önkormányzat járműveihez az üzemanyagkártyákat is sikerült aktiválni.

Imre Viktória polgármester a köztisztasági munkás alkalmazása kapcsán november 11-én történt meg a szerződés aláírása, határozott ideig lesz alkalmazva. A feladatai az álláshirdetésben is szerepeltek.

A képviselők megbeszélték, hogy a jelentkezett dolgozóval meg vannak elégedve.

Imre Viktória polgármester elmondta, hogy Iker Ákos közfoglalkoztatott rokkantositása folyamatban van, minden szükséges dokumentum rendben van. A vizsgálatokra eljutást a falugondnok segítette. Jelenleg az eredményre kell várni.

Imre Viktória polgármester elmondta, hogy a temetőben október 29-én a hivatal által ellenőrzés történt lakossági jelzés után. A sírokra kihelyezésre került egy felhívás az esetleges újra váltás szükségességéről. Kérdezte a jegyzőt, hogy voltak-e érdeklődni ezzel kapcsolatban a hivatalba.

Nemes Miklós jegyző elmondta, hogy eddig négy érdeklődő volt bent.

Guttman József alpolgármester elmondta, hogy több temetőben is így van, ki vannak helyezve a táblák a sírokra.

Imre Viktória polgármester elmondta, hogy a temetőben a kriptá le lett zárva, mert balesetveszélyes. Erről a képviselőket értesítette emailben. Felveszi a kapcsolatot a Glória temetkezési vállalkozással. Ez egy téglából boltíves kriptá. 1880-as években építették, és folyamatosan ázik be.

Guttman József alpolgármester javasolta, hogy a kriptá javítására máshonnan is kérjenek ajánlatot.

Imre Viktória polgármester kérte, egyeztessen mással is ez ügyben.

Imre Viktória polgármester a temető kapcsán elmondta, hogy a kerítés javítása megtörtént. A lábakat megerősítették és a kerítés egy részére belátásgátló háló került. A munkára annak biztonságosabbá tétele miatt volt szükség (a kerítés lyukas volt a korábban eltávolított zöld növényzet miatt).

Imre Viktória polgármester a temető vonatkozásában a rendezési terv módosítás zajlik, még nem zárult le. Meg kell beszélni a kerítés pontosan hogyan legyen kialakítva. Ajánlatokat kell kérni rá. Kb. százötven méter hosszban van szükség. 3D kerítésre kérnek ajánlatot.

Jagodits Géza képviselő elmondja, hogy parkoló kialakítására is figyelni kell. Az úttal párhuzamosan, akár a kerítés beljebb történő elhelyezésével, illetve hosszanti oldalon is lehetne beljebb tenni a kerítést, így bőven lenne elég parkoló.

Imre Viktória polgármester elmondja, hogy jelez a tervezőnek, rajzolja meg a sírhelyeket és a parkolókat.

Nemes Miklós jegyző elmondja, hogy a kerítés kialakításánál nem kell megvárni a rendezési terv módosítás lezárását.

A kerítés méretéről még tovább egyeztetett a testület. Továbbá arról, hogy a kerítés kialakításával együtt a parkoló hogyan legyen kialakítva, figyelembe kell venni azt is, hogy viszonylag könnyen lehessen megfordulni a parkolóban. Itt felvetődött egy villanyoszlop elhelyezkedésének problémája is, esetleg áthelyeztetnék.

Jagodits Géza képviselő felvetette, hogy ha egy vállalkozó vállalja a kerítés kialakítását, akkor az önkormányzat vállalhatná az oszlop áthelyeztetését.

Imre Viktória polgármester nem gondolná, hogy a 2-3-szor nagyobb parkoló ne lenne elég a villanyoszlop áthelyezése nélkül.

Nemes Miklós jegyző javasolta, hogy vizsgálják meg a költségeket.

Imre Viktória polgármester elmondta, hogy az első legfontosabb az mindenképpen a temető kerítés, árajánlatot a 3D kerítésre kérnek. Továbbá a vaskapura is kellene, ami kovácsoltvas jellegű lehetne.

Németh György képviselő elmondja, hogy kovácsoltvas kialakítás nagyon drága lenne.

A részletekről a testületi tagok még egyeztettek.

Imre Viktória polgármester mondta a képviselőknek, hogy akkor a 3D kialakításra 150 méter méretben kérjenek ajánlatot. Ő pedig összehasonlításképp kér ajánlatot kovácsolt vas kerítés kialakítására.

Imre Viktória polgármester az óvodában konyhai kisegítő alkalmazására az állás meghirdetésre került. Eddig két fő jelentkezett, egy perenyei, illetve egy gencsapáti lakos. Jövő hét hétfőig lehet beadni az állásra jelentkezéseket, utána, ki kell jelölni majd az időpontot az interjúra.

Tájékoztatta a jelenlévőket, hogy a szülői munkaközösségtől érkezett egy levél arra vonatkozóan, hogy szeretnék kérni, hogy a jelenleg foglalkoztatott munkavállaló maradjon a konyhai kisegítő, és bíznak abban, hogy számít a véleményük. Huszonegy szülő írta alá ezt a kérelmet.

Németh György képviselő elmondta, hogy dajka munkakörben biztosan marad.

Imre Viktória polgármester elmondta, hogy az óvodai játszóeszközök vonatkozásában is érkezett lakossági adatigénylés. A Szombathelyi Egyházmegyével egyeztettek, és ők intézik ezeknek a munkáknak a megrendelését.

Imre Viktória polgármester a Gencsapáti általános iskolába járó gyerekek vonatkozásában elmondta, hogy egyeztetni szükséges a KTI-vel. Az iskola igazgatójától megkapta a tájékoztatást arra vonatkozóan, hogy melyik nap hány gyermek végez a 12:30 órai kicsengetést követően.

Imre Viktória polgármester elmondta, hogy a Szépkorúak Ünnepeére vonatkozóan még egyeztetni kell, a műsor próbájának lebonyolításában van szükség segítségre.

Imre Viktória polgármester ismertette a jelenlévőkkel a hivatalba érkezett közútkezelői hozzájárulási kérelmeket – faültetés, vízbekötés tárgyában. Kérte a jegyzőt, tájékoztassa a testületet.

Nemes Miklós jegyző részletes tájékoztatást adott a beérkezett engedélykérelemről.

Imre Viktória polgármester a rendezvények kapcsán elmondja, hogy a halloweeni rendezvény sikeresen lezajlott. Sokan vettek részt a rendezvényen (kb. 25 család).

Imre Viktória polgármester ismerteti, hogy a buszos kirándulásokkal kapcsolatosan érkezett még kérdés, ezek a Nemzeti Művelődési Intézet szervezésében valósulnak meg. Elmondja, hogy volt szabad kapacitás, ezért tudtak becsatlakozni a perenyeiek. Amennyiben kérdés van, Vargáné Horváth Katalin képviselőt lehet kérdezni.

Imre Viktória polgármester a műhely kialakítása vonatkozásában kérdezte a képviselőket, hogy kaptak-e ajánlatot.

Németh György képviselő elmondta, hogy kapott az alapra egy, bruttó 1.135e Ft összegű árajánlatot. Ez tartalmazza a tükörnek a kiszedését, a zsaluzást, a pontalapok kiépítését meg a betonozást, tehát a teljes komplett munkát.

Guttman József alpolgármester elmondta, hogy ő is kapott ajánlatot, de ez bruttó 1.700 e Ft összegű.

Imre Viktória polgármester elmondta, hogy faanyagra vonatkozóan nem érkezett ajánlat.

A képviselők elmondták, hogy hozzájuk sem érkezett.

A műhely kialakítása, az anyagok beszerzése vonatkozásában és az ajánlatokról még a továbbiakban egyeztettek a képviselők.

Imre Viktória polgármester elmondta, hogy az alapnak mindenképpen meg kell lennie, nem hiszi, hogy fognak tudni ennél jobb helyet találni a műhelynek. Az önkormányzat főépítészével is le lett egyeztetve a kialakítás. Fa vagy vakolt kialakítás.

Imre Viktória polgármester javasolja, hogy az alap kialakítására a kedvezőbb ajánlatot fogadják el.

Imre Viktória polgármester javasolja, hogy a kialakítandó műhely beton alapjának kivitelezésére a Jasta Invest Kft. ajánlatot fogadja el a képviselő-testület, ami bruttó 1.135.000,-Ft összegről szól.

A Képviselő-testület a javaslatot megvitatva egyhangúlag, – 4 igen szavazattal– az alábbi határozatot hozza:

92/2025. (11.13.) számú határozat

Perenye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Jasta Invest Kft által adott bruttó 1.135.000,-Ft összegről szóló ajánlatát a kialakítandó műhely beton alapjának kivitelezésére.

Perenye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: Imre Viktória polgármester

Határidő: Azonnal

Nemes Miklós jegyző javasolja, hogy ezzel kapcsolatosan a kivitelezés megkezdése előtt jelöljék ki a pontos helyet, amit a település főépítészével megnézet.

2./ Tárgy: A helyi önkormányzati képviselők tiszteletdíjának mértékéről szóló rendelet megtárgyalása

Előadó: Imre Viktória polgármester

Imre Viktória polgármester felkéri a jegyzőt, ismertesse a rendeletet.

Nemes Miklós jegyző tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy a képviselő tiszteletdíjának mértékéről a rendeletről már korábbi ülésen szó volt. A rendeletben a tiszteletdíj mértékének meghatározása szükséges. A rendelet alkalmazásait 2025. november 1-től kell alkalmazni.

Imre Viktória polgármester elmondta, hogy eddig nem volt a képviselőknek tiszteletdíj, a képviselők az alakuló ülésen lemondtak róla. Volt egy javaslat az előző ülésen 50-90.000 forintról, Jagodits Géza képviselő 70.000 forintról tett előirányzatot az előző ülésen. A képviselő a korábbiakban elmondta, hogy jótékony célra kívánja felhasználni.

Nemes Miklós jegyző tájékoztatja a képviselőket, hogy aki nem kívánja felvenni a tiszteletdíját, az írásban lemondhat róla.

Németh György képviselő elmondta, hogy ő is felvenné a tiszteletdíjat, a közfoglalkoztatottaknak adná.

Imre Viktória polgármester elmondta, hogy 50-90.000 forint közötti összeg hangzott el, és más is élne vele. Javasol egy bruttó 50.000 forint összeget.

Imre Viktória képviselő kérdezi a képviselő-testületet, van-e más javaslatuk.

Más javaslat nem hangzik el.

Imre Viktória polgármester javasolja, hogy a testület fogadja el a képviselők tiszteletdíjáról szóló rendeletet, amelyben a képviselők részére bruttó 50.000 forint tiszteletdíj kerül meghatározásra.

A képviselő-testület az előterjesztés alapján egyhangúlag – 4 igen szavazattal a következő rendeletet alkotja:

Perenye Község Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2025. (XI.14.) önkormányzati rendelete a helyi önkormányzati képviselők tiszteletdíjának mértékéről.

3./ Tárgy: A helyi adókról szóló rendelet esetleges módosításának átbeszélése

Előadó: Nemes Miklós jegyző

Imre Viktória polgármester felkéri a jegyzőt, hogy ismertesse a rendelet módosítás lehetőségét.

Nemes Miklós jegyző emlékezteti a testületet, hogy az előző ülésen a helyi adórendelet módosítása is felmerült. Ez alapján elkészített egy rendelet tervezetet, javaslatot, amelyet megküldött a képviselőknek, hogy gondolják át, szeretnék-e módosítani a helyi adórendelet a kommunális adó tekintetében. Ismertette az előterjesztést.

Imre Viktória polgármester elmondta, hogy az előkészített anyagban szerepel, hogy a nyolcezer forint helyett tizenkétezer forint legyen a kommunális adó.

Ez egy előkészített javaslat, ebben az esetben körülbelül egymillió forinttal nőne meg az éves bevétel.

Németh György képviselő azt javasolja, hogy a garázs és a telek legyen kivéve. A környező falvakban egyébként magasabb az építményekre vonatkozó adó mértéke.

A továbbiakban a képviselők részletesen egyeztettek az ügyben.

Imre Viktória polgármester ezek után elmondja, hogy a garázst kivenné, mert az nem ellenőrizhető, de a telket nem venné ki. Véleménye szerint emelni kellene rajta.

Imre Viktória polgármester azt mondja, hogy akkor emeljének négyezerre. Akkor már a bevétel több, mint amit az adminisztráció elvisz.

További részletes egyeztetés történt.

Imre Viktória polgármester ezek után javasolja, hogy a testület fogadja el a helyi adókról szóló rendelet módosítását úgy, hogy a garázsra kivetett adó kivezetésre kerüljön, a telekadó kettőezer forintról négyezer forintra és az ingatlanokra kivetett kommunális adó nyolcezer forintról tizenkét ezer forintra emelkedjen.

A képviselő-testület az előterjesztés alapján egyhangúlag – 4 igen szavazattal a következő rendeletet alkotja:

Perenye Község Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2025. (XI.14.) önkormányzati rendelete a helyi adókról szóló 8/2015. (IX. 10.) önkormányzati rendelet módosításáról

4./ Tárgy: Zártkerti ingatlan művelés alóli kivonására vonatkozó jogszabálmódosítás átbeszélése

Előadó: Nemes Miklós jegyző

Imre Viktória polgármester felkéri a jegyzőt, hogy adjon tájékoztatást a tárgyban.

Nemes Miklós jegyző elmondta, hogy a vonatkozó jogszabályi változások miatt most könnyebben ki lehet vonni művelés alól a zártkerti ingatlanokat. A zártkerti ingatlanok külterületi ingatlanok.

Perenyében 1001 és 1040-es helyrajzi számok között található. Ezek művelési ág alapján szántó, kert, erdő vagy szőlő művelési ágban vannak.

Megkérdezte az önkormányzat főépítészt, hogy ha az önkormányzat meghozza a szükséges rendeletet és kérelem érkezik hozzá, akkor bármiféle negatív következményt okoz-e a településen. Például a beépítésekre, hogy ott olyan ingatlanokat lehet létrehozni, ami nem biztos, hogy pozitív az önkormányzat szempontjából.

A főépítész elmondása alapján, figyelembe kell vennie a HÉSZ-t, és a TÉKÁ-t, és mivel a telkek viszonylag szűkek, ezért nem lesz lehetőség arra, hogy most bármiféle könnyítés alapján ők kedvezőbb feltételeket kapjanak egy lakóingatlan építésére.

A zártkerti ingatlanon csak azokat a gazdasági épületeket lehet elhelyezni a beépítési százalék alapján, amit a rendezési terv megenged.

Nemes Miklós jegyző elmondta, hogy vannak olyan telkek, amik már ki vannak vonva művelés alól. Valószínűleg az adott tulajdonos már végig vitte ezt az eljárást.

A rendeletet az önkormányzat meghozhatja. Ismertet egy lehetséges rendelet-tervezetet.

Imre Viktória polgármester felveti a kérdést, hogy jó-e mindenkinek, hogyha a zártkert ingatlanművelés alóli kivonásra vonatkozó rendelettervezetet a jegyző úr részletesen előkészíti, kiküldi mindenkinek és a következő testületi ülésen kerül elfogadásra.

Még megkérdezi, felvásárlástól kell-e tartani.

Nemes Miklós jegyző elmondja, hogy ahhoz össze kell vonatni a telkeket, a beépítési százalék attól még nem változik.

5./Egyebek

Imre Viktória polgármester a közművelődési rendelet vonatkozásában elmondja, hogy az NMI-vel és a kormányhivatallal egyeztetés zajlik a módosításról, a következő ülésen szó lesz róla.

Imre Viktória polgármester elmondja, hogy több közérdekű adatigénylés érkezett a hivatalhoz. Ahhoz, hogy a vonatkozó szabályoknak megfeleljenek, adatvédelmi tisztviselővel történő szerződéskötésre van szükség. Kéri a jegyzőt, hogy ismertesse a részleteket.

Nemes Miklós jegyző elmondta, hogy korábban az ezzel kapcsolatos feladatokat igyekeztek hivatalon belül megoldani, most viszont az utóbbi időszakban sajnos ettől nem lehet eltekinteni, és az önkormányzatnak mindenképpen szüksége van egy adatvédelmi tisztviselőre. A hivatal is alkalmaz tisztviselőt, tőle kért ajánlatot. Megbízás alapján nettó húszezer forint/hónap áron látja el ezt a feladatot.

Ebben a szerződés szerint benne van minden feladat, melyet jogszabályok, illetve Európai Parlamenti rendelet ír elő.

Kéri a képviselőket, akinek van más javaslata, jelezze.

Nem hangzik el más javaslat.

Imre Viktória polgármester javasolja, hogy a képviselő-testület hagyja jóvá dr. Szalay Adrienn adatvédelmi tisztviselő megbízással történő alkalmazását.

A Képviselő-testület a javaslatot megvitatva egyhangúlag, – 4 igen szavazattal– az alábbi határozatot hozza:

93/2025. (11.13.) számú határozat

Perenye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2025. november 1. napjától 2026. december 31. napjáig szóló, határozott idejű megbízási szerződést köt dr. Szalay Adrienn-nel adatvédelmi tisztviselői feladatok ellátására.

Perenye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: Imre Viktória polgármester

Határidő: Azonnal

Imre Viktória polgármester a Perenye, Béke út 39. szám alatti ingatlanon történő vízóra almérő felszerelésével kapcsolatosan elmondta, hogy ajánlatot kért be tervezői feladatokra. A tervező 120.000,-Ft+ áfa díjért vállalná az almérő tervezését.

A vállalkozó a helyszínt november 17-én reggel 8.00 órakor tekintené meg. Kérdezi a képviselőket ki tudna kimenni a helyszínre.

Imre Viktória polgármester javasolja, hogy a képviselő-testület járuljon hozzá épületgépész szakember megbízásához a Perenye, Béke út 39. számú ingatlanon vízóra almérő felszerelésére vonatkozó tervek elkészítésére százhuszezer forint + áfa díjért.

A Képviselő-testület a javaslatot megvitatva egyhangúlag, – 4 igen szavazattal– az alábbi határozatot hozza:

94/2025. (11.13.) számú határozat

Perenye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megrendeli a Perenye, Béke út 39. számú ingatlanra a vízóra almérő kiépítésének tervezési munkálatait 120.000,-Ft + áfa összegért.

Perenye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete kinyilvánítja, hogy az alapító okiratban szereplő költségelosztás alapján a költségek 50%-át fizeti.

Felelős: Imre Viktória polgármester
Határidő: Azonnal

Imre Viktória polgármester érdeklődik, hogy a Perenye, Béke út 39. szám alatti ingatlan vízfogyasztása kapcsolatban készült-e kimutatás.

Nemes Miklós jegyző emlékezteti a képviselőket, hogy az előző testületi ülésen felmerült, hogy az ingatlantulajdonosok részére 2024. január 1. napjától a lakossági ivóvíz és szennyvíz áron kerüljön meghatározásra a tartozás összege. Bekérték a Vasivíz Zrt-től a településen érvényben lévő díjakat, de az is függ a víz és a szennyvíz vezeték átmérőjétől. Ismerteti a díjakat. Figyelembe vettünk lakossági számlákat és abban foglaltakkal készítettünk kimutatást. Ismerteti a kimutatást.

A kimutatásban rossz adat szerepelt, így a testületi ülés későbbi részében, amire megérkezik a valós adat tárgyalja a testület.

Imre Viktória polgármester érdeklődik, hogy ezen az ülésen vagy máskor legyen döntés?

Németh György képviselő elmondja, hogy ma legyen döntés.

Imre Viktória polgármester elmondta, hogy a Facebook oldalhoz az adminisztrátorok beállításra kerültek.

Volt egy kommunikációs szabályzat, amit kidolgozott és előkészített Jagodits Géza képviselő úr. Ezt jónak találta. Átnézésre kiküldésre került. Ha mindenkinek megfelel abban a formában, ahogy elkészült, akkor ezt kellene elfogadni.

Szó volt még a Perenye község hivatalos oldalról, ami szükséges a MUNIPOLIS rendszerhez, mert csak úgy lehet összekötni, onnan automatikusan megjelenik a Facebook oldalon is, és a honlapon is.

Nemes Miklós jegyző a szabályzat-tervezet kapcsán elmondja, hogy ez az oldal ne úgy működjön, hogy hivatalos bejelentést lehessen tenni, mert a Ségi Közös Önkormányzati Hivatal nem kívánja az oldalt nézni.

A bejelentéseket továbbra is a jegyzo@se.hu – ra és a polgarmester.perenye@gmail.com – ra tudnak a lakók tenni.

Németh György képviselő elmondja, hogy ha a Facebook csoportba mégis valaki bejelent valamit, akkor azt továbbítani fogják a jegyzőnek. A szabályzatba le kell írni.

Nemes Miklós jegyző amennyiben ilyen történik és hivatalos bejelentésnek tekintik, akkor az ügy iktatásához szükség van a bejelentő nevére és lakcímére.

Németh György képviselő elmondta, hogy Jagodits Géza képviselő úrral ezt figyelik.

Imre Viktória polgármester javasolja, hogy egy kiegészítéssel a testület fogadja el a Facebook csoport kommunikációs szabályzatát. A kiegészítés arra vonatkozik, hogy a bejelentéseket hivatalosan továbbra is a jegyzo@se.hu – ra és a polgarmester.perenye@gmail.com – ra kell megtenni.

A Képviselő-testület a javaslatot megvitatva egyhangúlag, – 4 igen szavazattal– az alábbi határozatot hozza:

95/2025. (11.13.) számú határozat

Perenye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja Facebook csoport kommunikációs szabályzatát az alábbi kiegészítéssel: a bejelentéseket hivatalosan továbbra is a jegyzo@se.hu – ra és a polgarmester.perenye@gmail.com – ra kell megtenni.

Felelős: Imre Viktória polgármester

Határidő: Azonnal

Imre Viktória polgármester beszámolt arról, hogy a képviselőkkel telefonos egyeztetés volt a Versenyképes Járások Programban beadandó pályázattal kapcsolatban. Hozzátette, hogy Vép és Gencsapáti településekkel konzorciumban került igény beadásra az árajánlatok alapján a kultúrterem tetőjavítási, bádogozási munkálataira vonatkozóan, közel 11 millió forint értékben.

Imre Viktória polgármester javasolja, hogy a képviselő-testület fogadja el a Versenyképes Járások Program keretében Vép és Gencsapáti településekkel konzorciumban a kultúrterem tetőjavítási, bádogozási munkálataira vonatkozó támogatási igény benyújtását.

A Képviselő-testület a javaslatot megvitatva egyhangúlag, – 4 igen szavazattal– az alábbi határozatot hozza:

96/2025. (11.13.) számú határozat

Perenye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja, hogy a Versenyképes Járások Program keretében Vép és Gencsapáti településekkel konzorciumban a kultúrterem tetőjavítási, bádogozási munkálataira vonatkozó támogatási igény benyújtását.

Felelős: Imre Viktória polgármester

Határidő: Azonnal

Imre Viktória polgármester elmondta, hogy a ravatalozó festési munkálataival kapcsolatban Németh György képviselő jelezte felé, hogy érkezett felajánlás a munkavégzéssel kapcsolatban, majd megkérte a képviselőt, hogy ismertesse a részleteket.

Németh György képviselő elmondta, hogy a szakember véleménye alapján le kell verni a teljes vakolatot, ezután kell újravakolni és festeni. A felújítás során az önkormányzatnak csak az anyaköltséget kellene állnia, a munkadíj a kőműves részéről felajánlás lenne, illetve a belső festésre is érkezett lakossági felajánlás. Hozzátette, hogy esetlegesen még egy külső festés is megtörténhet. Elmondta, hogy a tető is rossz állapotban van, azt is meg kell vizsgálni, majd ismertette a részleteket. A kérdés, hogy mikor lehetne nekiállni a munkálatoknak.

A képviselők jóváhagyták, hogy a festéshez és vakoláshoz kapcsolódó anyagok beszerzésre kerüljenek.

Imre Viktória polgármester felhívta a figyelmet arra, hogy a kultúrterem felújításához kapcsolódó gipszkartonozási munkálatokra is szükség lesz árajánlatra. A képviselők segítségét kérte abban, hogy kit lehetne megkeresni.

Németh György képviselő véleménye szerint ezeket a munkálatokat is meg lehetne oldani társadalmi munka keretében.

Imre Viktória polgármester ismertette, hogy 2025. november 28-án kerül megrendezésre a Szépkorúak ünnepe. Elmondta, hogy jelenleg 183 fő a 60. év feletti perenyei lakos, amelyből az előző évek alapján körülbelül az idősök fele szokott eljönni. Hozzátette, hogy az étellel kapcsolatban a közösségszervező árajánlatot kért. A legkedvezőbb ajánlat a Ludwig 2000 Bt-től érkezett, majd ismertette az árajánlat részleteit.

Elmondta, hogy az előző években mindig volt tombola, illetve egyenajándékot kaptak a résztvevők. Hozzátette, hogy a tombolatárgyakat mindig a vállalkozók szokták felajánlani, azonban ebben az évben már nagyon sok felajánlás érkezett, ezért véleménye szerint idén ne legyen tombola, elegendő az egyenajándék, majd ismertette a részleteket.

A képviselők egyeztettek a vendéglátásról, rendezvényről, lehetséges költségekről.

Imre Viktória polgármester javasolja, hogy a Szépkorúak Ünnepére az étel, ital és egyenajándék vonatkozásában 700 ezer forint kerüljön elkülönítésre.

A Képviselő-testület a javaslatot megvitatva egyhangúlag, – 4 igen szavazattal– az alábbi határozatot hozza:

97/2025. (11.13.) számú határozat

Perenye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szépkorúak ünnepének költségeinek fedezésére elkülönít 700.000,-Ft-ot.

Perenye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szépkorúak ünnepének megrendezésével kapcsolatban a következő ülésen elszámolást kér a keletkezett kiadásokról.

Felelős: Imre Viktória polgármester
Határidő: 2025. november 28.

Imre Viktória polgármester elmondta, hogy 2025. november 29-én kerül megrendezésre a Perenyei Betlehemi Ünnepe és Adventi vásár, majd ismertette a részleteket.

Németh György képviselő véleménye szerint a befolyt bevételt jótékony célra kellene felhasználni.

Imre Viktória polgármester javasolja, hogy a perenyei Betlehemi ünnepre és Adventi vásár megrendezésére 100 ezer forint kerüljön elkülönítésre.

A Képviselő-testület a javaslatot megvitatva egyhangúlag, – 4 igen szavazattal– az alábbi határozatot hozza:

98/2025. (11.13.) számú határozat

Perenye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Betlehemi ünnep és Adventi vásár költségeinek fedezésére elkülönít 100.000,-Ft-ot.

Perenye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Betlehemi ünnep és Adventi vásár megrendezésével kapcsolatban a következő ülésen elszámolást kér a keletkezett kiadásokról.

Felelős: Imre Viktória polgármester
Határidő: 2025. november 29.

Imre Viktória polgármester a Mikulás ünnepséggel kapcsolatban elmondta, hogy 2025. december 5-én pénteken kerül megrendezésre. Hozzátette, hogy a tavalyi évben 2000,- Ft/csomag értékben került beszerzésre a mikulás csomag, a településen kb. 60 fő 2-10 év közötti gyermek van.

Imre Viktória polgármester javasolja, hogy a Mikulás ünnepség megrendezésére 120 ezer forint kerüljön elkülönítésre.

A Képviselő-testület a javaslatot megvitatva egyhangúlag, – 4 igen szavazattal– az alábbi határozatot hozza:

99/2025. (11.13.) számú határozat

Perenye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Mikulás ünnepség költségeinek fedezésére elkülönít 120.000,- Ft-ot.

Perenye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Mikulás ünnepség megrendezésével kapcsolatban a következő ülésen elszámolást kér a keletkezett kiadásokról.

Felelős: Imre Viktória polgármester
Határidő: Azonnal

Imre Viktória polgármester elmondta, hogy a Perenyei Betlehemhez rendelhető egy speciális LED szalag, amit lehet úgy szabályozni, hogy zenére fényjátékot adjon, majd ismertette az erre érkezett árajánlat részleteit.

Németh György képviselő véleménye szerint el kellene gondolkodni azon, hogy a Betlehem egész évben megtekinthető legyen, ne csak ebben a 4-5 hétben.

Imre Viktória polgármester elmondja, hogy ezzel kapcsolatban az egyházzal is egyeztetni kellene, hiszen vita tárgyát szokta képezni a költségek elszámolása.

Németh György képviselő érdeklődik, hogy ezt a LED-et jövő hétig sikerül-e beépíteni.

Imre Viktória polgármester elmondja, hogy nem tudja, pontosan mire sikerülne kivitelezni a LED szalag beépítését. De másnapi megrendelés esetén úgy tudja, hogy a Betlehem felállítása előtt ezt meg lehet még valósítani.

Imre Viktória polgármester javasolja, hogy a Betlehemhez kerüljön megrendelésre a speciális LED szalag 72.500,- forint értékben.

A Képviselő-testület a javaslatot megvitatva egyhangúlag, – 4 igen szavazattal– az alábbi határozatot hozza:

100/2025. (11.13.) számú határozat

Perenye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja a Betlehemhez a LED szalag beszerzését 72.500,- Ft értékben.

Felelős: Imre Viktória polgármester
Határidő: Azonnal

Imre Viktória polgármester ismertette, hogy a Bárka utca vízelvezetése tárgyában tartandó fórumra ki kellene tűzni egy időpontot. Érdeklődött a képviselőktől, hogy kinek melyik időpont lenne jó.

A képviselő-testület a fórumot 2025. december 4. 15:00 órára tűzte ki.

Imre Viktória polgármester elmondta, hogy történt egyeztetés a vállalkozóval, aki annak idején a Bárka utcát készítette. Elmondása alapján két hét alatt meg tudja javítani az útrepedést, amely során folyékony emulziót fog az útrepedésbe beletölteni. Hozzátette, hogy időközben árajánlatot kért az önkormányzat többek között a Kossuth utcára, a szakadópartra is. Elmondta, hogy a Szkendó Kft. pedig az Ifjúság utcában felmerült szegélykő problémát ingyen oldaná meg.

Németh György képviselő véleménye szerint a Szkendó Kft. csak ígéretet. Pontosán tudni kellene, hogy mikor tud kijönni a cég a munkák elvégzésére.

Imre Viktória polgármester elmondta, hogy a kapott tájékoztatás alapján a következő hetekben végzik ezeket a munkákat, a pontos időponttal kapcsolatban telefonon egyeztetnek.

Imre Viktória polgármester tájékoztatta a képviselőket, hogy 2025. november 15-ig kell az önkormányzat regisztrációját elvégezni az közszolgálatban dolgozók állami támogatására, majd ismertette a részleteket.

Imre Viktória polgármester beszámolt arról, hogy korábban 2025. december 31-ig tartó haszonbérleti szerződést kötött az önkormányzat Geröly Imrével a Perénye 06/1 hrsz-ú, 4,74 hektár méretű, szántó besorolású területre. Elmondta, hogy a bérlő szeretné meghosszabbítani a szerződést további öt évvel, majd ismertette a részleteket.

Imre Viktória polgármester kiemelte, hogy jelenleg az önkormányzatnak ez az egyetlen legnagyobb értékű földtulajdona. Hozzátette, hogy az aranykorona értéke miatt hektáronként kb. 100-120 ezer forintért lehetne bérbe adni a területet.

Németh György képviselő érdeklődött, hogy mi van olyan esetben, ha időközben az önkormányzat szeretné eladni a területet.

Imre Viktória polgármester elmondta, hogy erről korábban már esett szó, elvileg a szerződést felbontható, csak a vetés miatt kell vele egyeztetni.

Nemes Miklós jegyző felhívta a figyelmet arra, hogy mindenképpen úgy kell módosítani a szerződést, hogy ezt bele kell foglalni. Pl. 6 hónapos vagy 1 éves felmondási időt kikötni a szerződésben.

Németh György képviselő érdeklődött, hogy egy évre lehet-e kötni a haszonbérleti szerződést.

Nemes Miklós jegyző elmondta, hogy a szerződés 5 évre köthető. Hozzátette, hogy bele kell tenni, hogy a szerződés felmondása milyen feltételekkel vagy milyen kritériumokkal történhet az önkormányzat részéről, majd ezt a szerződéstervezetet véleményeztetni kell a bérlővel is.

Imre Viktória polgármester elmondta, hogy a bérleti díj pontos összege miatt lehet értékbecslést kérni a területre.

Németh György képviselő véleménye szerint nem kell értékbecslés.

Imre Viktória polgármester javasolja, hogy a Geröly Imrével hosszabbítandó haszonbérleti szerződés bérleti díja hektáronként 100 ezer forint legyen 5 évre, 6 hónapos felmondási idővel.

A Képviselő-testület a javaslatot megvitatva egyhangúlag, – 4 igen szavazattal– az alábbi határozatot hozza:

101/2025. (11.13.) számú határozat

Perenye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja, hogy a Perenye 06/1 hrsz-ú terület haszonbérbe adását újabb 5 évvel meghosszabbítja Geröly Imrével.

Perenye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete előírja, hogy a szerződésben szereplő bérleti díjat 100.000,-Ft/ha/év összegben állapítja meg, illetve a szerződés módosuljon 6 hónapos felmondási idő kiegészítésével.

Perenye Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a haszonbérleti szerződés aláírására.

Felelős: Imre Viktória polgármester

Határidő: Azonnal

Imre Viktória polgármester ismertette, hogy a Delirest 2026. január 1-től 8,4%-os áremelés várható, mivel 2023. óta nem történt emelés az árakban. Hozzátette, hogy korábban ha bármikor probléma volt az ételek minőségével, állagával, a jelzés után azonnal rendezték.

Nemes Miklós jegyző felhívta a figyelmet arra, hogy ezzel kapcsolatban mind a szociális rendeletet, mind a gyermekgondozásról szóló rendeletet módosítani kell, mert az egyik az óvodai étkezés térítési díját érinti, a másik pedig a szociális étkezést érinti, majd ismertette a várható árváltozásokat. Kiemelte, hogy a tájékoztató a héten érkezett, ezért a rendelet módosítás elkészítésére nem volt idő. Hozzátette, hogy mivel az áremelés csak 2026. január 1-től él, a decemberi ülésen is elegendő erről dönteni. Kérte, hogy a képviselő-testület napolja el a döntést a következő ülésre.

Imre Viktória polgármester ismertette, hogy az árokproblémákkal és átereszekkel kapcsolatban érkeztek lakossági jelzések. Kérte a jegyzőt, hogy ismertesse milyen intézkedések történtek.

Guttman József alpolgármester elmondta, hogy ő egyeztetett a Vasivízzel, és azt a tájékoztatást kapta, hogy amíg nem állnak be a nagyobb fagyok, addig tudják vállalni az

átereszek tisztítását. Az árajánlat alapján 52 ezer + ÁFA / óra a költsége, az előzetes számolás alapján 15 óra munkaidő szükséges az összes áteresztisztítására. Megrendelés után két héten belül tudják elkezdni a munkát időjárás függvényében.

Imre Viktória polgármester érdeklődött, hogy a 2025. december 4-i Bárka utcai bejárással össze lehet-e kötni a Dózsa György utcai átereszt megtekintését is.

Guttman József alpolgármester felhívta a figyelmet arra, hogy az árajánlat alapján a megrendelést követő 2 héten belül tudják a munkálatokat elkezdni, ami azt jelenti, hogy ha csak december 4-én kerül megrendelésre a munka, akkor karácsonyi időszakra tolódik a munkakezdés, akkor pedig már senki nem fog kijönni.

Jagodits Géza képviselő véleménye szerint már most meg kell rendelni a munkát.

Imre Viktória polgármester kérte Guttman József alpolgármestert, hogy egyeztessen a Vasivízzel a lehetséges időpontokról.

Nemes Miklós jegyző részletesen ismertette az árkok kapcsán megtörtént intézkedéseket. Elmondta, hogy érkezett egy lakossági megkeresés arra vonatkozóan, hogy az önkormányzat nem akarja-e megvizsgálni annak a lehetőségét, hogy felkér egy szakembert az árkok felmérésére, aki ezután elkészítene egy műszaki szabványt, hogy melyik utcában milyen megoldással lehet az árkot lefedni, hogy a vízelvezetés megvalósuljon és a jövőben ne legyenek ilyen problémák. Elmondta, hogy erre lehet árajánlatot kérni, ezzel pedig a jövőben elkerülhetőek a problémák. Szem előtt kell tartani, hogy az árok fő szerepe a csapadékvíz elvezetés, tehát ezt biztosítani kell.

Németh György képviselő véleménye szerint, aki lefedi az árkot, az tisztítja is azt a részt.

Nemes Miklós jegyző elmondta, hogy a Jókai u. 13. alatt például probléma volt a járda helyreállítással, erre fel is hívták a tulajdonosok figyelmét.

Guttman József alpolgármester elmondta, hogy már egyeztetett a lakókkal és helyreállítják a járdát.

Nemes Miklós jegyző érdeklődött, hogy milyen határidőn belül tudják megtenni, illetve betonnal vagy aszfalttal történik-e helyreállítás.

Imre Viktória polgármester véleménye szerint egyeztetni kellene velük, hogy mikorra tudják elvégezni a helyreállítást. Kérte, hogy az alpolgármester vegye fel velük a kapcsolatot és szilárd burkolattal kerüljön helyreállításra a járda.

Nemes Miklós jegyző elmondta, hogy a Petőfi utcába is ment még felszólítás. Hozzátette, hogy a tájékoztatás alapján elpakoltak a ház előtt, de nyilatkozat még nem érkezett.

Jagodits Géza képviselő elmondta, hogy ő onnan jött és a nagyját elpakolták.

Nemes Miklós jegyző hozzátette, hogy az árajánlatot fog bekérni az árkok műszaki szakember általi felmérésére.

Imre Viktória polgármester ismertette, hogy az óvodai fák veszélyességének felmérése miatt volt kint a szakértő, majd ismertette a részleteket. Elmondta, hogy a szakértő az összes fa felülvizsgálatára 80 ezer + ÁFA összegű árajánlatot adott, a munkát decemberben vagy januárban tudja elvégezni. Hozzátette, hogy a szakértő szerint a már kiszáradt fákat szakértői vélemény nélkül, már most is ki lehet vágni.

Németh György képviselő érdeklődött, hogy zárt, elkerített helyen, önkormányzati területen is kell-e a szakértői vélemény a fák kivágásához.

Nemes Miklós jegyző elmondta, hogy a közterületi fakivágásra jogszabály írja elő a feltételeket. Hozzátette, hogy mivel önkormányzati tulajdonú intézményről van szó, a szakértői vélemény ilyen esetben is javasolt, ha esetleg lakossági bejelentés érkezne, hogy engedély nélkül, egészséges fák lettek kivágva.

Felhívta a figyelmet arra, hogy fakivágás esetén mindig van pótlási kötelezettség, itt is lesz, tehát legalább annyi fát kell pótolni, amennyi kivágásra került.

A képviselők egyeztettek a fák kivágásáról.

Imre Viktória polgármester összegezte, hogy csak a hársfák kivágására kér új árajánlatot.

Imre Viktória polgármester elmondta, hogy lakossági észrevétel volt a Szervezeti és Működési Szabályzat módosítására, majd kérte a jegyzőt, hogy ismertesse a részleteket.

Nemes Miklós jegyző elmondta, hogy észrevétel érkezett, miszerint a Szervezeti és Működési Szabályzatban téves honlapcím szerepel és ennek módosítása szükséges. Ezen kívül felülvizsgálat során derült ki, hogy a Szabályzatban feltüntetett polgármesteri fogadóra időpontja is téves.

Imre Viktória polgármester javasolja, hogy kerüljön elfogadásra Perenye Község Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 10/2021. (IX. 7.) önkormányzati rendelet módosítása.

A Képviselő-testület az előterjesztés alapján, egyhangúlag, – 4 igen szavazattal– a következő rendeletet alkotja:

Perenye Község Önkormányzatának 13/2025. (XI.14.) önkormányzati rendelete Perenye Község Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 10/2021. (IX. 7.) önkormányzati rendelet módosításáról.

Nemes Miklós jegyző beszámolt arról, hogy a belső ellenőr megküldte az idei évre a vezetői összefoglalóját. Elmondta, hogy az idei évben az ellenőrzés az adóra esett, illetve az Aranyhíd Óvodával kapcsolatban a leltárra és a leltár nyilvánosságára, majd ismertette az ellenőrzés

részleteit. Hozzátette, hogy az ellenőr mindent rendben talált, majd ismertette az intézkedési tervvel kapcsolatos előírásokat.

Imre Viktória polgármester emlékeztette a képviselőket, hogy a társasház padlás feljárójával kapcsolatban végül nem került megkérésre szakértői statikai vélemény, a legutolsó megállapodás alapján kívülről kerül kialakításra a feljáró.

Guttmann József alpolgármester elmondta, hogy ő megkereste a társasház szomszédjának édesanyját és tájékoztatta arról, hogy nem kerül megbontásra az öreg épület tetőszerkezete a feljáró kialakítása miatt. Hozzátette, hogy a házban lakó másik családdal is egyeztetett, hogy ők hol szeretnék elhelyezni a padlásfeljárót. Hozzátette, hogy a társasházi lakásban lakókkal abban maradtak, hogy ha azt a megoldást választják, hogy kívülről legyen a feljáró, akkor egy statikussal meg kell vizsgáltatni a házat. A társasház szomszédjában lakókkal abban állapodtak meg, hogy senki sem nyúl az épülethez, amíg ők ezt jóvá nem hagyják, ezután érkezett tőlük a beadvány. Hozzátette, hogy statikusra mindenképpen szükség lesz, mert van egy nagy repedés a falon, valószínűleg egy korábbi csőtörés következményeként.

Jagodits Géza képviselő bejelenti, hogy távoznia kell.

Imre Viktória polgármester elmondja, hogy a költségvetésről még nem egyeztettek, javasolta, hogy 2025. november 27-én, csütörtökön legyen egyeztetés erről.

Nemes Miklós jegyző ismertette, hogy közben megkapta a jó adatokat a Béke út 39. szám alatti ingatlanon elfogyasztott vízzel kapcsolatban. A korábbi ülésen megbeszélteknek megfelelően, miszerint 2024. évtől a tulajdonosok a lakossági áron kapják vizet, ennek megfelelően a vízdíj 151.757,- forint lenne.

Imre Viktória polgármester emlékeztette a képviselőket, hogy a Béke út 39. víztartozásával kapcsolatban az volt a megállapodás, hogy kerüljön kiküldésre a tájékoztató és az alapján kerüljön befizetésre a tartozás.

Nemes Miklós jegyző ismertette, hogy a 22/2024. (04.16.) számú határozat módosítása szükséges, mert kiderült, hogy a határozatban rosszul szerepel az, hogy a tartozást egy összegben fizeti meg az önkormányzat, miközben megállapodást született, hogy nem egy összegben, hanem négy részletben kerül megfizetésre. Ismertette az új szövegezést.

Imre Viktória polgármester javasolja, hogy 22/2024. (04.16.) számú határozat az előzetesen elhangzottak alapján kerüljön módosításra.

A Képviselő-testület a javaslatot megvitatta egyhangúlag, – 3 igen szavazattal– az alábbi határozatot hozza:

102/2025. (11.13.) számú határozat

Perenye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 22/2024. (04.16.) számú határozatot az alábbiak szerint módosítja:

Perenye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Nyugat-dunántúli Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulásnál 2016. óta fennálló, évi 69.100,- Ft, összesen 898.300,- Ft összegű működési hozzájárulás tartozást négy részletben megfizeti.

Perenye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Társulás 2024. évi működési hozzájárulás összegét 69.100,- Ft/év összegben megfizeti.

Felelős: Imre Viktória polgármester

Határidő: Azonnal

Imre Viktória polgármester újra felveti és javasolja, hogy kerüljön kiküldésre a részletes tájékoztató a Béke út 39. vízdíjtartozásával kapcsolatban, amely tartalmazza a tartozás összegét 2025. augusztus 31-ig lakossági árral számolva, illetve részükről kerüljön eldöntésre, hogy egy összegben vagy részletfizetéssel törlesztik a tartozásukat.

A Képviselő-testület a javaslatot megvitatta egyhangúlag, – 3 igen szavazattal– az alábbi határozatot hozza:

103/2025. (11.13.) számú határozat

Perenye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Perenye, Béke út 39. szám alatti ingatlan vízfogyasztásával kapcsolatban úgy határoz, hogy 2021. március 1-től 2024. augusztus 31-ig tartó időszakra fennálló tartozás összegét 151.757,-Ft-ban határozza meg.

Perenye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapodást köt a Béke út 39. szám alatti lakossal a fennálló tartozás megfizetésére.

Felelős: Imre Viktória polgármester

Határidő: Azonnal

Guttman József alpolgármester tájékoztatta a képviselőket, hogy megérkezett a traktor ablaktörlő motorja, amelynek az ára 63.900,- Ft + ÁFA, illetve az ablaktörlőfolyadék tartó is cserére szorul, ennek az ára 12.740,- Ft + ÁFA.

Imre Viktória polgármester javasolja, hogy kerüljön megrendelésre a traktorhoz az ablaktörlő motor 63.900,- Ft + ÁFA értékben és az ablaktörlőfolyadék tartó 12.740,- Ft + ÁFA értékben.

A Képviselő-testület a javaslatot megvitatta egyhangúlag, – 3 igen szavazattal– az alábbi határozatot hozza:

104/2025. (11.13.) számú határozat

Perenye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja, hogy megrendelésre kerüljön a traktorhoz az ablaktörlő motor 63.900,- Ft + ÁFA értékben és az ablaktörlőfolyadék tartó 12.740,- Ft + ÁFA értékben.

Felelős: Imre Viktória polgármester

Határidő: Azonnal

Guttman József alpolgármester elmondta, hogy a temetőben kihelyezett mobil illemhely 2026. január 1-ig marad, utána valószínűleg lehetőség lesz egy másik megvásárlására.

Németh György képviselő érdeklődött, hogy a kápolnánál található két garáznak ki a tulajdonosa.

Nemes Miklós jegyző elmondta, hogy önkormányzati területen van, de úgy tudja, hogy magánszemély építette.

Imre Viktória polgármester ismertette az építettőt.

Németh György képviselő elmondta, hogy érkezett hozzá egy lakossági kérdés, miszerint a Petőfi utca folytatásában állítólag régen volt egy út, az kinek a tulajdona, ami felvezet a focipályához, miért van elkerítve.

Imre Viktória polgármester elmondta, hogy az út az önkormányzat tulajdonában van, de nem ők kerítették el.

Imre Viktória polgármester a közmeghallgatással kapcsolatban érdeklődik a képviselőknél, hogy ki mit gondol az évente több alkalommal tartandó közmeghallgatásról. Véleménye szerint évente egy alkalom elegendő, ennyi a kötelező is. Ha szükséges, akkor lehet lakossági fórumot tartani. Most is lesz egy lakossági fórum a Bárka utca ügyében.

Németh György képviselő elmondta, hogy egy kötelező, lehetne többet is, ha valami indokolja.

Imre Viktória polgármester véleménye szerint falugyűlést bármikor lehet tartani, de közmeghallgatás évente egyszer kötelező, minden képviselő-testületi ülés nyilvános, bárki részt vehet rajta. Véleménye szerint nincs szükség több közmeghallgatásra.

Nemes Miklós jegyző ismertette, hogy a közmehallgatás képviselő-testületi ülésnek minősül.

Nemes Miklós jegyző ismertette, hogy lakossági kérdés érkezett azzal kapcsolatban is, hogy videófelvétel készüljön a képviselő-testületi ülésekről, illetve kérelmezte, hogy ha készült bármilyen költségbecslés, az kerüljön részére megküldésre, majd ismertette az erre küldött választ. Véleménye szerint telefonnal nem megoldható a felvétel, illetve felhívta a figyelmet arra, hogy ha a testület elfogadja, akkor az SZMSZ módosítani kell.

Imre Viktória polgármester elmondta, hogy a képviselő-testületi ülésekről hangfelvétel készül, ő személy szerint nem járul hozzá a videófelvételhez. Hangfelvétel készül, amit bárki meghallgathat, ha bemegy a hivatalba. Jegyzőkönyv készül, ami folyamatosan feltöltésre kerül a honlapra és olvasható a helyi újságban. A képviselők folyamatosan itt vannak a településen, mindenki elérhető, ha olyan kérdése van a lakónak, mindenki igyekszik segítséget nyújtani.

Németh György képviselő elmondja, hogy támogatná a felvetést, de jelenleg nem adottak a feltételek, a falu nem áll készen erre.

Guttman József alpolgármester sem támogatta a felvetést.

A polgármester az ülést 15.00 órakor berekesztette.

Kmf.


/: Imre Viktória :/
polgármester




/: Nemes Miklós :/
jegyző



ELŐTERJESZTÉS

Perenye Község Önkormányzata Képviselő- testületének
2025. november 13-án tartandó
nyilvános testületi ülésére

Tárgy: Javaslát Perenye Község Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 10/2021. (IX. 7.) számú önkormányzati rendelet módosítása

Előterjesztő: Imre Viktória polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Perenye Község Önkormányzatának képviselő-testülete Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 10/2021. (IX. 7.) számú önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 5. § (2) bekezdése alapján az Önkormányzat hivatalos honlapja: www.9722perenye.hu

A rendelet módosítása szükséges a hivatalos honlap tekintetében, mely helyesen www.perenye.hu

A Rendelet 31. § alapján a polgármester hetente csütörtöki napon 18-19 óráig a hivatali irodájában tart fogadó órát.

A Rendelet módosítása szükséges a fogadó óra tekintetében, mely helyesen hetente hétfői naponóráig a hivatali irodájában.

Kérem a Képviselő-testületet a helyi adó rendelet módosítási lehetőségének megtárgyalását.

Perenye, 2025. november 6.



Imre Viktória sk.
polgármester

ELŐTERJESZTÉS

Perenye Község Önkormányzata Képviselő- testületének
2025. november 13-án tartandó
nyilvános testületi ülésére
2. napirendi ponthoz

Tárgy: Javaslat az önkormányzati képviselők tiszteletdíjáról szóló rendelet megalkotására

Előterjesztő: Nemes Miklós jegyző képviselő indítványára

Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Möt.v.) 35. § (1) bekezdése alapján a képviselő-testület az önkormányzati képviselőnek, a bizottsági elnöknek, a bizottság tagjának, a tanácsnoknak rendeletében meghatározott tiszteletdíjat, természetbeni juttatást állapíthat meg. A (3) bekezdés alapján az önkormányzati képviselőnek a képviselő-testület képviseletében vagy a képviselő-testület, továbbá a polgármester megbízásából végzett tevékenységével összefüggő, általa előlegezett, számlával igazolt, szükséges költsége megtéríthető. A képviselői költségek kifizetését a polgármester engedélyezi.

Perenye Község Önkormányzatának képviselő-testülete által nem történt rendelet alkotás a helyi önkormányzati képviselők tiszteletdíjáról.

A képviselők a feladataikat főként pihenő idejükben, néha munkaidejükben látják el, mely bizonyos esetekben a munkától való távolléttel vagy egyéb jövedelemtermelő tevékenységeik elmaradásával járhat.

A tiszteletdíj megállapítása nem kötelező, azonban a megállapításának kritériuma, hogy tiszteletdíj megállapítása nem veszélyeztetheti az önkormányzat kötelező feladatainak ellátását. A tiszteletdíj mértékével kapcsolatban egyéb törvényi előírás nincsen, a képviselőtestület a tiszteletdíj összegét saját maga határozza meg rendeletében.

A képviselő-testületnek meg kell határozni a tiszteletdíj mértékét.

A rendelet-tervezetet jelen előterjesztés 1. számú mellékleteként csatolom.

A rendelettervezet a tiszteletdíjon felül szabályozza a költségtérítést.

Melléklet: A helyi önkormányzati képviselők tiszteletdíjának mértékéről szóló rendelettervezet

Kérem a Képviselő-testületet a rendelet-tervezet megtárgyalására és elfogadására.

Perenye, 2025. november 6.



Nemes Miklós sk.
jegyző

ELŐTERJESZTÉS

Perenye Község Önkormányzata Képviselő- testületének
2025. november 13-án tartandó
nyilvános testületi ülésére
3. napirendi ponthoz

Tárgy: Javaslat a helyi adókról szóló 8/2025. (IX.10.) számú önkormányzati rendelet módosítására

Előterjesztő: Nemes Miklós jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Perenye Község Önkormányzatának képviselő-testülete a helyi adókról 8/2015 (IX.10.) számú önkormányzati rendeletben (továbbiakban: Rendelet) jelenleg a településen helyi iparüzési adó és helyi kommunális adó vonatkozásában tartalmaz rendelkezéseket.

A helyi kommunális adó az alábbiak szerint került meghatározásra 2015-ben:

A Rendelet 3. § alapján Az adó éves mértéke:

- a) lakástulajdon és lakásbérleti jog esetén: 8.000.-Ft;
- b) nem lakás céljára szolgáló építmény esetén: 2.000.-Ft;
- c) belterületi földrészlet esetén: 1.000.-Ft.

2024. évi előirányzat a fentiek alapján az alábbiak szerint alakulna:

- a) 204 db X 8.000 = 1.632.000,-Ft
- b) 169 db X 2.000 = 338.000,-Ft
- c) 174 db X 1.000 = 174.000,-Ft

Összesen: 2.144.000,-Ft

A lakóingatlanra vonatkozó adómérték megemlése, illetve a garázs és a belterületi földrészlet kivezetése vonatkozásában módosításra lenne szükség.

(Pl.: Amennyiben a 8.000,-Ft helyett lakóingatlan esetében az éves adó 12.000,-Ft lenne

- a) 204 db X 12.000,-Ft = 2.448.000,-Ft)

Már ebben az esetben is éves szinten több folyrna be, mint a jelenleg meglévővel.

A b) és c) pontok esetében észrevétel:

Garázs épületek esetében az újonnan épült házak nem fizetnek, mert nincs tudomásunk róla, hogy melyik ingatlan rendelkezik garázzsal. Sok esetben a tulajdoni lapon sincs feltüntetve.

Belterületi telek esetében sok esetben van olyan, hogy akár 30-50 fő tulajdonossal rendelkeznek, így már csak a posta költségek magasan túlmutatnak a bevételeken.

A garázsra vonatkozó rendelkezéseket ki kellene vezetni.