



Perenye Község Önkormányzata Képviselő-testületének ./2026. (... ..) önkormányzati rendelet-tervezete

Perenye község településképeinek védelméről szóló 6/2018. (XII. 31.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] A rendelet célja Perenye Község Szabályozási Tervének jóváhagyásáról, valamint Helyi Építési Szabályzatáról szóló 2/2009.(IV.1.) önkormányzati rendelettel való összhang megteremtése.

[2] Perenye Község Önkormányzata Képviselő-testülete a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (8) bekezdés 1. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 22. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 62. §-ában meghatározott véleményezési eljárás lefolytatását követően a következőket rendeli el:

1. §

A Perenye község településképeinek védelméről szóló 6/2018 (XII.31.) önkormányzati rendelet 1. § 4. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(E rendeletben alkalmazásában használt fogalmak:)

„4. Információs, vagy más célú berendezés: kétoldali hirdetőtábla, totemoszlop, útbaigazító tábla”

2. §

(1) A Perenye község településképeinek védelméről szóló 6/2018 (XII.31.) önkormányzati rendelet 5. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A község területén a történeti településrészen tető 30-45 fok tetőhajlásszöggel helyezhető el, kiugró torony szerű tömeg nem helyezhető el. Meghatározó tetőhéjazat pikkelyszerű, hagyományos anyagú, színe téglavörös, vagy barna. Homlokzat jellemzően vakolt, burkolt (kő/fa) maximum a homlokzati felület 10 %-ban helyezhető el. Homlokzat színezés fehér vagy világos pasztellszín. Nyílászárók fa, vagy faerezetes műanyag barna árnyalataiban, vagy fehér.”

(2) A Perenye község településképeinek védelméről szóló 6/2018 (XII.31.) önkormányzati rendelet 5. §-a a következő (2) és (2a) bekezdéssel egészül ki:

„(2) A község területén átalakuló településrészen tető 15-45 fok tetőhajlásszöggel helyezhető el, kiugró torony szerű tömeg nem helyezhető el. Meghatározó tetőhéjazat pikkelyszerű, hagyományos anyagú, színe téglavörös, barna, vagy antracit. Homlokzat jellemzően vakolt vagy burkolt. Homlokzat színezés fehér, illetve pasztellszín. Nyílászárók fa, faerezetes műanyag barna, illetve sötét árnyalataiban, vagy fehér.

(2a) Új településrészen tető 0-45 fok tetőhajlásszöggel helyezhető el. Meghatározó tetőhéjazat pikkelyszerű, táblás fedés, lágyfedés. Rikító színű, illetve fekete homlokzatképzés kerülendő”

3. §

A Perenye község településképinek védelméről szóló 6/2018 (XII.31.) önkormányzati rendelet 9. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Beépítésre nem szánt területen kerítés - zajvédő fal kivételével - csak áttört kivitelben létesíthető. A kerítés tömör lábazata nem lehet 80 cm-nél magasabb.”

4. §

A Perenye község településképinek védelméről szóló 6/2018 (XII.31.) önkormányzati rendelet 11. §-a a következő (9) bekezdéssel egészül ki:

„(9) Az (1) - (8) bekezdések a Különleges szabadidős településrész, az Erdős településrész, a Vízfolyás, tó, vízműterület, és a Védett táji-, természeti területek meghatározó településrészekre vonatkozik.”

5. §

A Perenye község településképinek védelméről szóló 6/2018 (XII.31.) önkormányzati rendelet 9. alcím címe helyébe a következő rendelkezés lép:

„9. A reklámokra, fényreklámokra, reklámhordozókra és díszkivilágításra vonatkozó településképi követelmények”

6. §

A Perenye község településképinek védelméről szóló 6/2018 (XII.31.) önkormányzati rendelet 14. §-a a következő (4) bekezdéssel egészül ki:

„(4) az önkormányzat által szervezett vagy támogatott rendezvényről tájékoztató ideiglenes reklám elhelyezése információs berendezésen, közművelődési célú hirdetőoszlopon, molinón lehetséges.”

7. §

A Perenye község településképinek védelméről szóló 6/2018 (XII.31.) önkormányzati rendelet 17. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„17. §

E rendeletben foglalt településképi-védelmi követelmények teljesülése érdekében az önkormányzati főépítész az ügyfél írásbeli kérelmére a településképi-védelmi követelményekről tájékoztatást ad. A tájékoztatás szakmai konzultáció keretében történik.”

8. §

A Perenye község településképinek védelméről szóló 6/2018 (XII.31.) önkormányzati rendelet V. Fejezete a következő alcímmel egészül ki:

„11/A. A településképi véleményezési eljárás

18/A. §

(1) Átruházott hatáskörében a polgármester (a továbbiakban: polgármester) településképi véleményezési eljárást folytat le a magyar építészetről szóló törvényben és a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló Korm. rendeletben foglaltak szerint a (2) bekezdésben meghatározott esetekben.

(2) A településképi véleményezési eljárást kell lefolytatni az alábbi esetekben:

- a) a helyi emlékkal és telkével kapcsolatos építésügyi hatósági engedélyezési eljárást, valamint a helyi védelemben részesített épületek egyszerű bejelentési eljárást megelőzően
- b) a helyi védelem alatt álló értékek, illetve a helyi egyedi védettségű építmény szomszédságában lévő ingatlanon álló építmény(ek) fennmaradási engedélyezési, egyszerű bejelentési, vagy építési engedélyezési eljárása esetén
- c) a felszín feletti két szintet meghaladó szintszámú épületek fennmaradási engedélyezési, egyszerű bejelentési, vagy építési engedélyezési eljárása esetén

(3) A településképi véleményezési eljárás lefolytatása és az építészeti-műszaki dokumentáció értékelése során a településképi harmonikusan megjelenő, a településképet nem zavaró, az épített és természeti környezethez illeszkedő és annak előnyösebb megjelenését segítő megoldási szempontokat kell érvényesíteni.

(4) A településképi véleményezési eljárás lefolytatása során vizsgálni szükséges, hogy a véleményezésre benyújtott építészeti-műszaki tervdokumentáció tartalma megfelel-e a helyi önkormányzati jogszabályi előírásoknak.

(5) A településképi véleményezési eljárás részletes, főbb vizsgálati szempontjai:

- a) a tervezett beépítés megfelelően figyelembe veszi-e a hatályos településrendezési eszközök előírásait,
- b) nem korlátozza-e indokolatlan mértékben a szomszédos ingatlanok benapozását, illetve kilátását,
- c) teljesíti-e a helyi védettségű területek, épületek esetében az értékvédelemmel kapcsolatos előírásokat és elvárásokat,
- d) a homlokzat tagolása, a nyílászárók kiosztása összhangban van-e az épület rendeltetésével és használatának sajátosságaival,
- e) a homlokzat színezése utcai szempontból megfelelő-e,
- f) a gépészeti berendezések és azok tartozékainak településképi megjelenése megfelelő-e,
- g) a tetőzet kialakítása megfelelően illeszkedik a környezet adottságaihoz, elősegíti-e az építmény településképi szempontból előnyösebb megjelenését,
- h) meglévő építmény bővítése esetén a homlokzatot is érintő felújítás, átalakítás, emeletráépítés illeszkedik-e az adott épület struktúrájához, valamint a meglévő utcaképbe,
- i) a közterület mentén az épület kialakításának módját és feltételeit.
- j) közterületen folytatott építési tevékenység végzése esetén a közterület burkolatának, műtárgyainak, köztárgyainak, növényzetének, továbbá a díszvilágító berendezések kialakítását, a közterület alakítási tervvel való összhangot.

(6) A polgármester véleményében engedélyezésre feltétellel, vagy feltétel nélkül javasolja, vagy nem javasolja a tervezett építési tevékenységet. A polgármester a véleményét az önkormányzati főépítész szakmai álláspontjára alapozza.”

9. §

A Perenye község településképeznek védelméról szóló 6/2018 (XII.31.) önkormányzati rendelet 23. § (3) bekezdése helyébe a követező rendelkezés lép:

„(3) A (2) bekezdés szerinti felhívás teljesítésének elmulasztása esetén a polgármester a tulajdonost a jogsértés megszüntetésére kötelezi, egyúttal településképez-védelmi bírságot szab ki, amelynek alsó határa minden esetben legalább 200.000 forint,

- a) településképez bejelentési kötelezettség elmulasztása esetén 200 000 forint
- b) a polgármester tiltása ellenére végzett tevékenység esetén 200 000 forint,
- c) a bejelentési dokumentációban foglaltaktól eltérő tevékenység folytatása esetén az eltérés mértékétől függően természetes személy esetében legfeljebb 200 000 forint, jogi személy esetében legfeljebb 500 000 forint,
- d) településképez kötelezésben foglaltak végre nem hajtása természetes személy esetén legfeljebb 200.000 forint, jogi személy esetén legfeljebb 1 000 000 forint.”

10. §

(1) A Perenye község településképeznek védelméról szóló 6/2018 (XII.31.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A Perenye község településképeznek védelméról szóló 6/2018 (XII.31.) önkormányzati rendelet 4. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

11. §

Hatályát veszti a Perenye község településképeznek védelméról szóló 6/2018 (XII.31.) önkormányzati rendelet

- a) 1. § 2. pontja,
- b) 5. § (2) bekezdése,
- c) 6. § (2) bekezdése,
- d) 12. § (4) bekezdése,
- e) 13. § (4) bekezdés c) pontja,
- f) 16. § (1) bekezdése,
- g) 20. § (2) bekezdés c) pontja,
- h) 22. § (1) bekezdés a) pontja,
- i) 22. § (1a) bekezdés b) pontja.

12. §

Ez a rendelet 2026. -án lép hatályba.

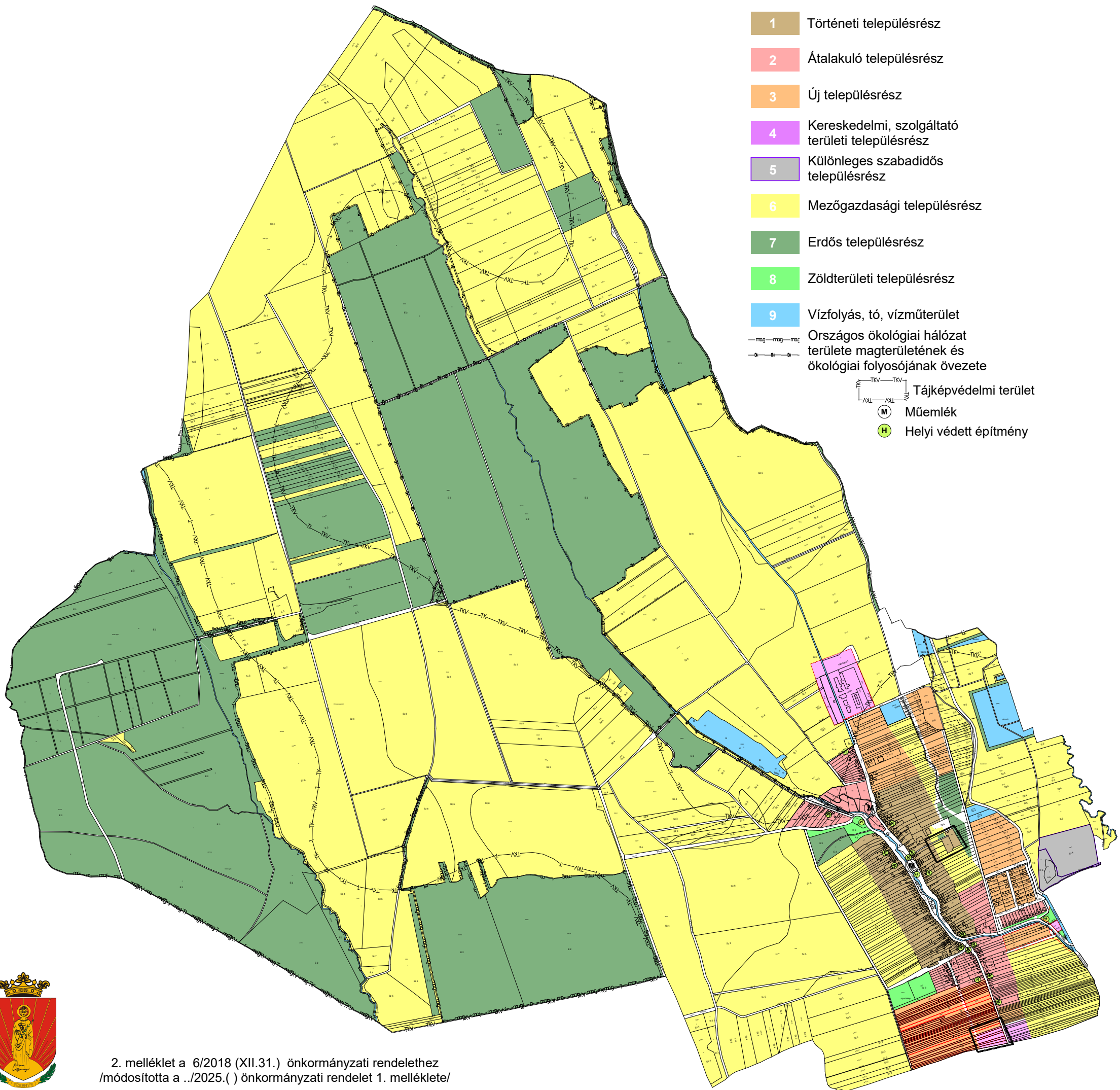
2026.

/: Imre Viktória :/
polgármester

/:Nemes Miklós: /
jegyző

Rendelet kihirdetve: 2026.

Nemes Miklós
jegyző



- 1 Történelmi településrész
- 2 Átalakuló településrész
- 3 Új településrész
- 4 Kereskedelmi, szolgáltató területi településrész
- 5 Különleges szabadidős településrész
- 6 Mezőgazdasági településrész
- 7 Erdős településrész
- 8 Zöldterületi településrész
- 9 Vízfolyás, tó, vízműterület
- mag— mag— mag— Országos ökológiai hálózat területe magterületének és ökológiai folyosójának övezete
- TKV— TKV— TKV— Tájképvédelmi terület
- (M) Műemlék
- (H) Helyi védett építmény



2. melléklet a 6/2018 (XII.31.) önkormányzati rendelethez
/módosította a ..2025.() önkormányzati rendelet 1. melléklete/

4. melléklet a 6/2018. (XII. 31.) önkormányzati rendelethez
2. melléklet a .. /2026. (VI. 22) önkormányzati rendelethez

BEJELENTÉSI KÉRELEM településképi bejelentési eljárás lefolytatásához	
Beérkezés dátuma:	Iktatószám:
Átvevő neve:	
Kérelmező tölti ki!	
Bejelentő (építtető) adatai:	Tervező adatai:
Név:	Név:
Lakcím vagy székhely;	Tervezői jogosultság száma:
Levelezési cím (amennyiben előzőtől eltér):	Levelezési cím:
Kapcsolattartó :	Tervező szervezet:
email:	mobil:
1. Bejelentés tárgya:	
építési tevékenység	rendeltetés változás
2. A tervezett. tevékenység rövid leírása:	
Korábbi településképi védelmi szakmai konzultáció időpontja :	
3. Az érintett ingatlan címe;	Hrsz.:
4. Tevékenység megvalósításának tervezett időtartama:év ,,,,, hó ,,,,,nap - év ,,,,, hó ,,,,,n•p	
5. Mellékeldokumentáció tartalma:	2 példány szükséges
műszaki leírás:	
helyszínrajz:	
alaprajz(ok):	
homlokzat(ok):	
helyszínre illesztett látványterv :	
tulajdonosihozzáiárulás / társasházi hozzájárulás:	
egyéb (pl. kertészeti munkarészek stb.):•	

Alulírott 1.pont szerinti Építető, a 3 . pontban megjelölt ingatlanon, a 2. pont szerinti tevékenység megvalósítására vonatkozóan, a 4. pontban megjelölt időtartamra kérelmezem a településképi bejelentési eljárás lefolytatását.

Kelt:,év.....,•,•.....,• •hónap„nap

.....
Építető aláírása